

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primijeno 29-10-2015 20  
Predano na poslu 20  
Pošta 10000  
Broj primjorka 1 (47)  
Prilozi kuća, u državnim bilježima

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,  
OIB: 24952382289**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2015. DO  
28.10.2015.**

**Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je u Banci Kovanica d.d. otvoren novi transakcijski račun IBAN:HR27 4133 0061 1042 1633 9.
3. Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, Jadranke Radulović, preuzeta je poslovna dokumentacija dužnika.
4. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Za vođenja knjigovodstva angažirano je društvo: MELIUS PLUS j.d.o.o. Rijeka, Laginjina 25, OIB: 82166293027.
5. Sukladno odredbi iz članka 173. stavka 2. Stečajnog zakona sastavljene su prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika
6. Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika i tablice razlučnih prava, sve sukladno članku 174. Stečajnog zakona.
7. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 150. Stečajnog zakona. Popis predmeta stečajne mase sastavljen je uz pomoć bivšeg zakonskog zastupnika dužnika - Jadranke Radulović.

## **Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

1. Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Labinu vodi se ovršni postupak posl.br. Ovr-1587/15 (ranije Ovr-56/13) koji je pokrenut na prijedlog vjerovnika JADRAN-IMPEX d.o.o. Kastav, Trinajstići 57, OIB: 87545147669 na nekretninama stečajnog dužnika kč. 465/94 i kč. 465/95, k.o. Ripenda. Ovršni postupak je trenutno u fazi da je JADRAN-IMPEX d.o.o. kupio na drugoj javnoj dražbi predmetne nekretnine i položio kupovninu na račun Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, međutim nije provedeno namirenje i položena kupovina se još uvijek nalazi na računu Općinskog suda, pa je stečajni upravitelj dana 21.10.2015. uložio u ovršni spis podnesak kojim predlaže da se ovršni sud sukladno članku 169.stavcima 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) oglasi nenadležnim, ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci, kao i da uplaćenu kupovninu prenese na depozit Trgovačkog suda u Rijeci kako bi se mogla provesti dioba.
2. Stečajni upravitelj je dana 19.10. 2015. zaprimio rješenje Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, klasa: UP/I-363-03/15-12/5960 od 13.10.2015. kojim se stečajnom dužniku utvrđuje komunalna nakanda za poslovni prostor u Rijeci na adresi registriranog sjedišta, u iznosu do 171,44 kn mjesečno, a koji iznos je stečajni dužnik dužan plaćati od listopada 2015. pa nadalje. Stečajni upravitelj je dana 26.10.2015. na predmetno rješenje uložio žalbu s obzirom da stečajni dužnik nije korisnik poslovnog prostora na adresi svog registriranog sjedišta još od 30.10.2012. kada je ugovor o zakupu raskinut, pa se s obzirom na navedeno i imajući u vidu odredbu iz članka 22. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu stečajni dužnik niti ne može smatrati obveznikom plaćanja komunalne naknade .
3. Stečajni upravitelj je dana 26.10.2015. zaprimio rješenje Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, klasa: UP/I-363-01/15-08/2383 od 15.10.2015. kojim se utvrđuje da je stečajni dužnik obveznik plaćanja spomeničke rente u 2015. godini zbog obavljanja djelatnosti na adresi registriranog sjedišta u iznosu od 361, 35 kn. Stečajni upravitelj je dana 26.10.2015. na predmetno rješenje uložio žalbu s obzirom da stečajni dužnik nije korisnik poslovnog prostora na adresi svog registriranog sjedišta još od 30.10.2012. kada je ugovor o zakupu raskinut, pa se s obzirom na navedeno i imajući u vidu odredbu iz čl. 114. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara stečajni dužnik ne može smatrati obveznikom plaćanja spomeničke rente.

## **Ic. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je imao 10 radnika od kojih je većini ugovor o radu prestao još 2012.g., dok je posljednjem radniku radni odnos prestao u srpnju 2013. Dakle, u trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik nije imao radnika, kao niti tri mjeseca prije otvaranje stečajnog postupka, pa samim time bivši radnici stečajnog dužnika ne ostvaruju prava iz članka 3. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Stečajni upravitelj je sukladno odredbi iz članka 173. stavka 2. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika. Nitko od radnika nije poslao stečajnom upravitelju vlastitu prijavu tražbine.

### **Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Svi računi dužnika su u blokadi od 15.07.2010. Bivša dužnikova uprava je dana 29.10.2012. godine sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe. Financijska agencija, Nagodbeno vijeće RI01 je dana 18.03.2013. donijela Rješenje klasa: UP-I/110/07/12-01/28, urbroj: 04-06-13-28-23 o otvaranju postupka predstečajne nagodbe. Dana 11.06.2013. Financijska agencija je obustavila postupak predstečajne nagodbe iz razloga jer za predloženi Plan financijskog restrukturiranja nisu glasovali vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je prodaja i montaža montažnih kuća. Stečajni dužnik u suštini ne posluje od 2010. godine. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao narudžbi za svoj proizvod i uslugu, nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad. Dakle, prema stavu stečajnog upravitelja ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik nastavio svoje poslovanje. Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, kao i činjenicu da se stečajna masa sastoji od nekretnina u suvlasništvu, stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka.

### **Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provode se ovršni postupci pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Labinu, Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, dok nekretnina koja se nalazi u k.o. Jasenak nije predmet ovršnog postupka, ali je isto tako opterećena razlučnim pravima. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima da sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku. Po konačnu unvočenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Ila. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m <sup>2</sup> i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m <sup>2</sup> , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1510, u 1/161/2322 idealnog dijela,		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
Kč. br. 465/95, u naravi šuma, površine 1002 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1545, u 1/2 idealnog dijela		1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
Kč. br. 465/94, u naravi šuma, površine 1018 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1544, u 1/2 idealnog dijela		2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarija, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u 1/2 idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	933.961,77 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	7.425.298,93 kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	370.677,81 kn



### **Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Svi računi dužnika su u blokadi od 15.07.2010. Bivša dužnikova uprava je dana 29.10.2012. godine sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe. Financijska agencija, Nagodbeno vijeće RI01 je dana 18.03.2013. donijela Rješenje klasa: UP-I/110/07/12-01/28, urbroj: 04-06-13-28-23 o otvaranju postupka predstečajne nagodbe. Dana 11.06.2013. Financijska agencija je obustavila postupak predstečajne nagodbe iz razloga jer za predloženi Plan financijskog restrukturiranja nisu glasovali vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je prodaja i montaža montažnih kuća. Stečajni dužnik u suštini ne posluje od 2010. godine. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao narudžbi za svoj proizvod i uslugu, nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad. Dakle, prema stavu stečajnog upravitelja ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik nastavio svoje poslovanje. Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, kao i činjenicu da se stečajna masa sastoji od nekretnina u suvlasništvu, stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka.

### **Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provode se ovršni postupci pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Labinu, Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, dok nekretnina koja se nalazi u k.o. Jasenak nije predmet ovršnog postupka, ali je isto tako opterećena razlučnim pravima. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima da sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku. Po konačnu unvočenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiču, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
<b>UKUPNO:</b>	732.201,52 kn	<b>UKUPNO:</b>	8.794.938,51

Posebno se napominje da se u knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika, osim navedene imovine, kao imovina stečajnog dužnika navodi i:

-Osnovna sredstva za rad: bušač čekić, generator struje, kompresor, fotokopirni aparat, leica disto D3, mobitel, kompjuter, lap-top, radni stol, radna fotelja, krevet, mini kuhinja, trosjed, a za koje je bivši zakonski zastupnik dužnika (Jadranka Radulović) navela je da više ne postoje i to iz razloga jer je dio ukraden, dio uporabom uništen, a dio izgubljen. Na pitanje zbog čega u tom slučaju isti nisu isknjiženi iz poslovne dokumentacije odgovoreno je da je knjigovodstveni servis odbio pružati knjigovodstvene usluge zbog neplaćenih računa još početkom 2011. godine, a da uprava nije bila sigurna da li predmetnu imovinu smije isknjižiti ili ne. Bivši zakonski zastupnik javnobilježnici je ovjerio prokazni popis imovine, u kojem se gore navedeno i potvrđuje.

-Potraživanja: u poslovnim knjigama navode se potraživanja koja stečajni dužnik ima prema društvu BELEGU GRAĐENJE d.o.o. u iznosu od 1.825.000,00 kn, međutim predmetno potraživanje u suštini ne postoji. Naime, prilikom izrade revizije za potrebe predstečajne nagodbe revizor IRIS nova d.o.o. predmetno potraživanje nije uvrstio u popis tražbina dužnika uz obrazloženja da predmetna tražbina nije osnovana. Nadalje, u poslovnim knjigama navodi se i potraživanje prema Borisu Zduniću u iznosu od 48.373.99 kn s osnova neplaćene cijene za prodano vozilo stečajnog dužnika, kao i potraživanje prema Sabini Kasumović u iznosu od 4.874,74 kn, također s osnova neplaćene cijene za vozilo stečajnog dužnika. Boris Zdunić i Sabina Kasumović su bivši radnici stečajnog dužnika kojima nije redovito isplaćivana plaća, pa su izjavili prijeboj svog potraživanja s osnova neisplaćene plaće, sa kupoprodajnom cijenom za kupljena vozila. Kada bi predmetna potraživanja i postojala sada bi bila u zastari. U poslovnim knjigama postoji i potraživanje prema Milošu Raduloviću s osnova neplaćene cijene za poslovni udjel koje je dužnik imao u društvu Niskoenergetske kuće d.o.o. (društvo je sada u blokadi) u iznosu od 3.518,09 kn. Predmetno potraživanje je zastarjelo.

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od 8.729.938,51kn. Od toga se 1.153.312,06 kn odnosi na prvi viši isplatni red, a 7.576.626,45 kn na drugi viši isplatni red.

Stečajni upravitelj je osporio tražbine u iznosu od ukupno 370.677,81 kn. Od toga se 219.350,29 kn odnosi na prvi viši isplatni red, a 151.327,52 kn na drugi viši isplatni red. Dakle, priznate su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 933.961,77 kn, a drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.425.298,93 kn.

Stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, Republici Hrvatskoj, osporen je iznos od 219.350,29 kn. Predmetni iznos je osporen iz razloga što je isti već uključen u tražbine svih ostalih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (u tablici prijavljenih tražbina navedni od rednog broja 1-10). Osporeni iznos predstavlja doprinose na plaću, kao i doprinose iz plaće, te porez i prirez, a isti su već uključeni u popis tražbina koji je stečajni upravitelj sastavio sukladno članku 173. stavku 2. Stečajnog zakona.

Stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, Bani trgovina d.o.o., osporen je iznos od 1.250,00 kn. Osporeni iznos predstavlja odvjetnički trošak sastava prijave tražbine, a što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda. Budući da stečajni sudac nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, ista ne može biti predmet ispitivanja.

Stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, Večernji list d.o.o., osporen je iznos od 1.085,74 kn, od čega se iznos od 937,50 kn odnosi na odvjetnički trošak sastava prijave tražbine, a iznos od 148,24 kn se odnosi na sudsku pristojbu na prijavu tražbine. Oba iznosa predstavljaju tražbinu nižeg isplatnog reda. Budući da stečajni sudac nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, ista ne može biti predmet ispitivanja.

Stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, Banka kovanica d.d., osporen je iznos od 500,00 kn koji se odnosi na sudsku pristojbu na prijavu tražbine. Osporeni iznos predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda. Budući da stečajni sudac nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, ista ne može biti predmet ispitivanja.

Stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, Milivoju Sinožiću, osporen je iznos od 124.765,00 kn kojeg je vjerovnik prijavio na ime navodno prouzročene štete. Iznos je osporen jer nije dokazan niti osnov, a niti visina navodne štete, a eventualno potraživanje, kada bi i postojalo, bilo bi pretežitom dijelom u zastari.

Stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, Republici Hrvatskoj, osporen je iznos od 23.726,78 kn. Od navedenog iznos od 5.426,78 kn (4.674,58 kn + 752,20 kn) je osporen iz razloga što RH nije ovlaštena naplaćivati članarinu Hrvatske gospodarske komore, kao niti doprinos za obavljanje javnih ovlasti Hrvatske gospodarske komore. Zakonom o Hrvatskoj gospodarskoj komori propisano je da je komora samostalna pravna osoba, te, prema saznanjima stečajnog upravitelja, niti jednim propisom nije predviđeno da bi RH mogla naplaćivati doprinos umjesto HGK. Iznos od 18.300,00 kn osporen je iz razloga jer se isti odnosi na novčanu kaznu koja kao takva predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda, a stečajni sudac nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine.

## I Ib.Unovčeni predmeti stečajne mase

JADRAN-IMPEX d.o.o. je radi naplate svoje tražbine prema stečajnom dužniku pokrenuo ovršni postupak na nekretninama oznake kč. 465/94, zk.ul. 1544, k.o. Ripenda i kč. 465/95, zk.ul. 1545, k.o. Ripenda. Ovršni se postupak vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Labin pod brojem Ovr-1587/15 (Ovr-56/13). Dana 10. veljače 2015. godine ovršni je sud donio rješenje o dosudi kojim se predmetne nekretnine dosuđuju najboljem ponuditelju (Jadran-Impex d.o.) za iznos od 108.811,48 kn (kč. 465/94), odnosno za iznos od 108.576,72 kn (kč. 465/95). JADRAN-IMPEX je na račun sudu uplatio iznos od 133.822,80 kn (ukupnu kupovninu umanjenu za iznos svoje tražbine), te se uplaćena kupovina u trenutku sastavljanja ovog izvješća još uvijek nalazi deponirana na računu Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu. Stečajni upravitelj je dana 21.10.2015. u ovršni spis predao podnesak kojim predlaže da se ovršni sud sukladno članku 169.stavcima 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) oglasi nenadležnim, ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci, kao i da uplaćenu kupovninu prenese na depozit Trgovačkog suda u Rijeci kako bi se mogla provesti dioba.

## I Ic.Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva ostala imovina stečajnog dužnika, osim one navedene pod I Ib, još uvijek nije unovčena. Nekretnina u k.o. Vasanska je predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji Ovr-224/10. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da procjena nekretnine još uvijek nije sačinjena, pa će stečajni upravitelj po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti da se ovršni sud sukladno članku 169.stavcima 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se prodaja mogla provesti u stečajnom postupku. Preostale nekretnine u k.o. Ripenda, kao i nekretnina u k.o. Jasenak nisu predmet ovršnih postupaka, pa će se odmah po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta sačiniti procjena vrijednosti istih nekretnina i krenuti s postupkom unovčenja.

## I Id.Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska			Zemljišna knjiga	958.000,55 kn + kamate	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine,	Kč. br. 465/96 i Kč. br. 465/99, u 1/1 idealnog dijela, K.o. Ripenda, zk. ul. 1434

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedišt e razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2.	AMEC RIJEKATEK STIL d. o. o.  Ranije: Rijekatekstil – Domus d.d.	67641553147	Jadranski trg 4, Rijeka	Zemljišna knjiga	45.000,00 Eur + kamate	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na zemljištu od 17. veljače 2006.	Kč. br. 1558/1, u ½ idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040
3.	AMEC RIJEKATEK STIL d. o. o.  Ranije: Rijekatekstil – Domus d.d.	67641553147	Jadranski trg 4, Rijeka	Zemljišna knjiga	45.000,00 Eur + kamate	Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr- 3725/15 od 15.04.2015. godine	Kč. br. 1558/1, u ½ idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040
4.	Božena Markovičeva		Slovačka	Zemljišna knjiga		Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr- 224/10 od 11.06.2010. godine	Kč. br. 1558/1, u ½ idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040



Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
5.	Ekonomika d.o.o.	51047579807	Kršinićeva 8, Rijeka	Zemljišna knjiga		Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr-906/12 od 26.11.2012. godine	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040
6.	Republika Hrvatska			Zemljišna knjiga		Zabilježba Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Opatiji, Ovr-906/12 od 26.11.2012. godine	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040
7.	Republika Hrvatska			Zemljišna knjiga	709.586,75 kn	Ugovor o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj: OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g.	Kč. br. 24/2, u 1/2 idealnog dijela, k.o. Jasenak, broj zk. ul. 1075

Posebno se napominje da su razlučna prava koja su navdena pod rednim brojem 1., 3. i 6. stečena sudskom ovrhom, odnosno prisilnim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, pa će stečajni upravitelj odmah po konačnu ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti sukladno članku 97. Stečajnog zakona da se postpci u tijeku obustave, odnosno da se predmetna razlučna prava brišu iz zemljišne knjige.

## **Ile Vjerovnici stečajne mase**

Potencijalni vjerovnik stečajne mase je Grad Rijeka koji je donio upravna rješenja pobliže opisana u toči Ib ovog izvješća u kojima je utvrdio da je stečajni dužnik obveznik plaćanja komunalne naknade i spomeničke rente za poslovni prostor na adresi registriranog sjedišta. Budući da stečajni dužnik ne koristi predmetni prostor još od 30.10.2012. stečajni upravitelj je na predmetna rješenja uložio žalbu.

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnosti i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigvođa na ime vođenja poslovnih knjiga, odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i Banka Kovanica d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se radom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **IIf Ostalo**

Jadranka Radulović (bivša zakonska zastupnica dužnika), Miloš Radulović i Aleksa Radulović (oboje bliske osobe u smislu odredbe iz članka 136. SZ-a) obavijestili su stečajnog upravitelja da su isti svojom vlastitom imovinom jamčili za obvezu koju stečajni dužnik ima prema Banci Kovanica d.d. po Ugovoru o kreditu br. 31108000051, te da je izvjesno da će u budućnosti imati pravo na regresno namirenje prema stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu koju je Banka Kovanica d.d. prijavila po Ugovoru o kreditu broj 3110800051. Navedenu obavijest Jadranke Radulović, Miloša Radulovića i Alekse Radulovića stečajni upravitelj je tretirao kao zahtjev iz članka 76. Stečajnog zakona prema kojem solidarni dužnici i jamci mogu podnijeti zahtjev da im se osigura iznos što će ga platiti za dužnika razmjerno iznosu koji bi im pripao kao stečajnim vjerovnicima.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **IIIa Radnje koje će se poduzeti od 28.10.2015. do 28.01.2016.**

1. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima koji vode ovrhu na nekretninama da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Stečajni upravitelj će predložiti ovršnim sudovima da sukladno članku 97. Stečajnog zakona obustave postupke ovrhe, odnosno postupke prisilnog osiguranja koji su na nekretninama dužnika pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka

predstečajne nagodbe, odnosno predložiti da se razlučna prava koja su stečena zabilježbom ovrhe, odnosno postupka osiguranja brišu iz zemljišne knjige.

3. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještake radi procjene vrijednosti imovine.

### IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da prodaju poslovnog udjela u društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH) provede slobodnom pogodbom.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u sudskim i upravnim postupcima.

U Rijeci, 28.10.2015.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac

**RADULOVIĆ d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
 RIJEKA, Šetalište XIII d.o.o. 45  
 OIB: 24952382289

- Privitak:*
1. Javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine
  2. Rješenje o dosudi Općinskog suda u Labinu, Ovr-56/13 od 10.02.2015.
  3. Podnesak stečajnog upravitelja Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Labinu u postupku Ovr-56/13 od 21.10.2015.
  4. Rješenje Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-03/15-12/5960 od 13. 10.2015.
  5. Žalba na Rješenje pod točkom 4. od 26.10.2015.
  6. Ugovor o korištenju poslovnog prostora od 01.07.2007.
  7. Raskid ugovora o korištenju poslovnog prostora od 30.10.2012.
  8. Rješenje Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-01/15-08/2383 od 15.10.2013.
  9. Žalba na Rješenje pod točkom 8. od 26.10.2015.
  10. Vlasnički listovi
  11. Bilanca stečajnog dužnika
  12. Izvadak iz registra za TMK AL.MI.RA. d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15, BiH

Na poslovni broj: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sudu u \_\_\_\_\_

**Ovršni predmet:**

Ovrhovoditelj: \_\_\_\_\_

Ovršenik: ŽADRAVKA RADULOVIĆ<sup>1</sup> ZA  
RADULOVIĆ<sup>1</sup> d.o.o. RIJKA

## PROKAZNI POPIS IMOVINE

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate<sup>1</sup> Generalne ovrhe nad  
RADULOVIĆ<sup>1</sup> d.o.o. Rijeka - u skladu

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima

dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:<sup>3</sup>

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list A - nekretnine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list B - pokretnine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list C - imovinska prava na tuđim stvarima, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list D - novčane tražbine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list E - nenovčane tražbine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list F - novčana sredstva na računima, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list G - druga imovina, na: 1 lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Rijeka, 14. listopada 2015.

Potpis ovršenika<sup>4</sup>

Radulović Jadranka

### Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

OBRAZAC PROKAZNOGA POPISA IMOVINE — PPI — stranica 1.



## UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrascu prokazanoga popisa imovine - PPI koji popunjava u dva primjerka, ovršenik, ovisno o imovini koju ima, prilaže obrasce dodataka prokaznom popisu imovine - listove A do G, tiskane na papiru veličine A4, i to:

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **A - nekretnine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **B - pokretnine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **C - imovinska prava na tuđim stvarima,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **D - novčane tražbine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **E - nenovčane tražbine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **F - novčana sredstva na računima,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

### **G - druga imovina.**

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem lijevom kutu svake stranice sadrži oznaku obrasca koja glasi: »Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list (od A - G)« s naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja stranice, koju popunjava ovršenik.

Ovršenik popunjava onoliko stranica, odnosno listova obrazaca dodataka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno da popiše svu svoju imovinu i podnosi ih sudu u dva primjerka s priloženim odgovarajućim dokazima. U svakom od priloženih obrazaca ovršenik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi svojih prava u odnosu na svaki dio imovine te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima se potkrjepljuje izjava navode se na svim obrascima dodataka neprekinutim nizom rednih brojeva i tako označeni prilažu se prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti točan i cjelovit.

Svaku stranicu obrazaca dodataka prokaznom popisu imovine ovršenik potpisuje pred sudom, čime potvrđuje da su upisani podaci točni i potpuni te da ništa od svoje imovine nije zatajio.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu A - nekretnine treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uloška te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu B - pokretnine treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu C - imovinska prava na tuđim stvarima treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima ovršenik ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način opisan za list A, odnosno B.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu D - novčane tražbine treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama ovršenika prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga ovršenik plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu E - nenovčane tražbine treba navesti tražbine ovršenika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu F - novčana sredstva na računima treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu G - druga imovina navodi se imovina koja nije obuhvaćena u naprijed navedenim obrascima, npr.: patent, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.



## LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **nekretnina**:

K.O. RIPPENNA

k.č. 465/95	zkom	1545	1/2 dijelo.
k.č. 465/94	zkom	1545	1/2 dijelo.
k.č. 465/93	zkom	1510	1561/2322 dijelo.
k.č. 465/96	zkom	1434	1/1
k.č. 465/99	zkom	1434	1/1


K.O. JASENAC

k.č. 24/2	zkom	1075	1/2 dijelo
-----------	------	------	------------

K.O. VASANSKA

k.č. 1558/1	zkom	1040	1/2 dijelo.
-------------	------	------	-------------

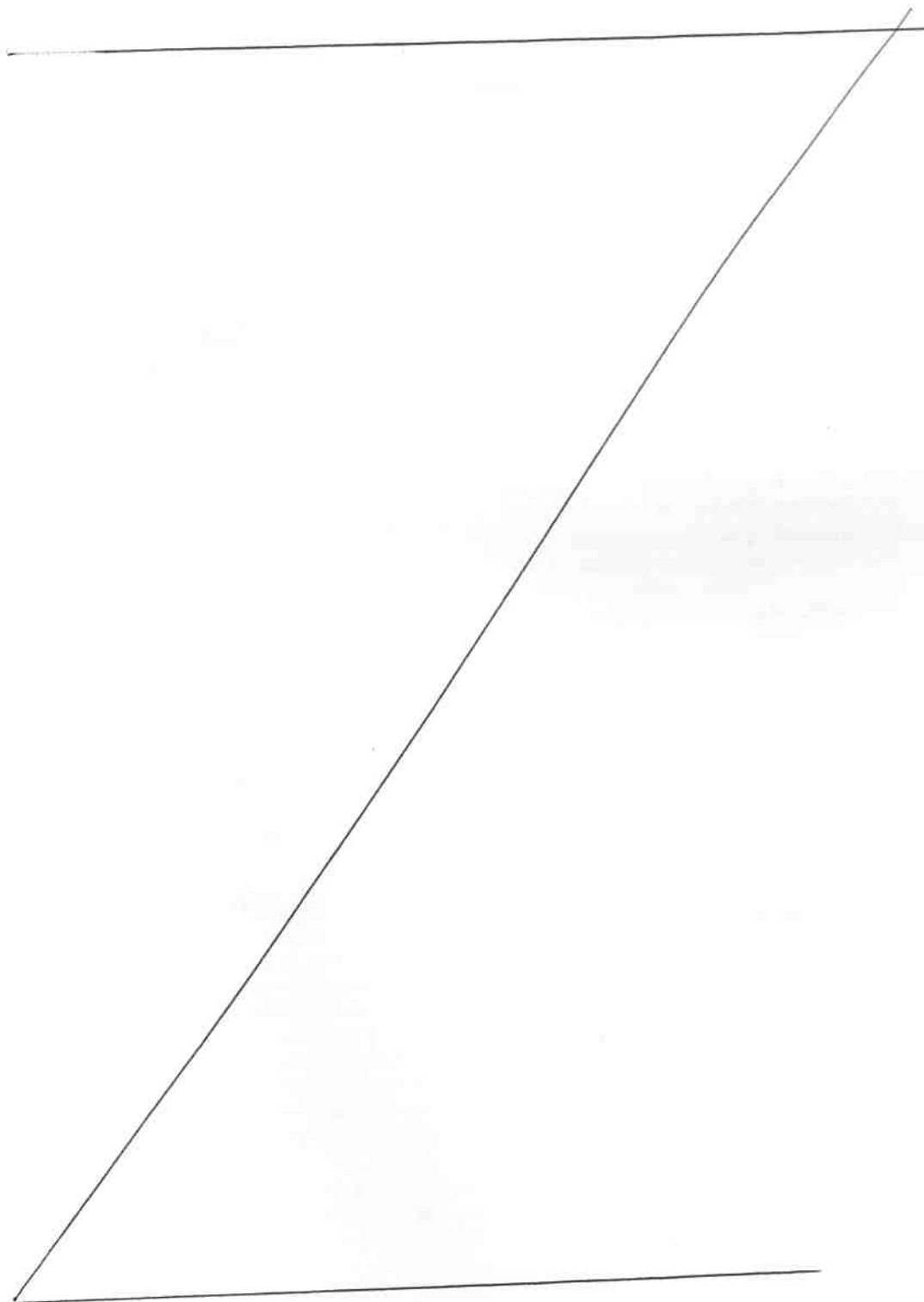
Potpis ovršenika



OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica \_\_\_\_\_





*Potpis ovršenika*

*Radulic Jodko*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica \_\_\_\_\_

## LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih pokretnina:

NEMA.

U APOMENU  
KAO PRIVITAK PROKAZNE IZJAVE. PRILAZEM  
KNOJIGOVODSTVENU KARTICU IZ KOJE PROIZLAZI  
DA JE RADULOVIĆ D.O.O. VLASNIK ODREĐENIH  
NEKRETNOSTI MEĐUTIM, PREDMETNE POKRETNOSTI  
VIŠE NISU U VLASNIŠTVU D.O.O. iz sljedećeg  
razloga:

- bušać čelik, generator struje, kompresor, bušać  
čelik → UNISTENO RADI NEOTRAĐNE UPORABE,  
BACENO.
- fotokopirni aparat → pokvaren, popravak nemoguć,  
bačen
- leica dosto D 3 → izgubljen
- mobilni → izgubljen
- kompjuter → pokvaren, popravak nemoguć, bačen
- laptop → ukraden iz ureda
- radni stol, radni stol, doktorski stol, radna fotelja →  
poslovanje radnog stola ~~radnog stola~~ povezanost društva.
- krevet, mini kuhinja, ormar, trošjed → zapisnik pošteno upravo  
POSREDOVANJE SE NADOKUNDE DA PREDMETNA SREDSTVA I  
KNOJIG FORMALNO KOJE U POSLOVNIM KNJIGAMA  
IZ RAZLOGA JE KNOJIGOVODSTVENI SERVIS ODBIO  
PRUZATI KNOJIGOVODSTVENE USLUGE ZBOG NEPLAĆENJA  
RAČUNA A UPRAVA NIJE BILA SIGURNA  
DAH PREDMETNA SREDSTVA SMIJE  
ISKUPIJATI.

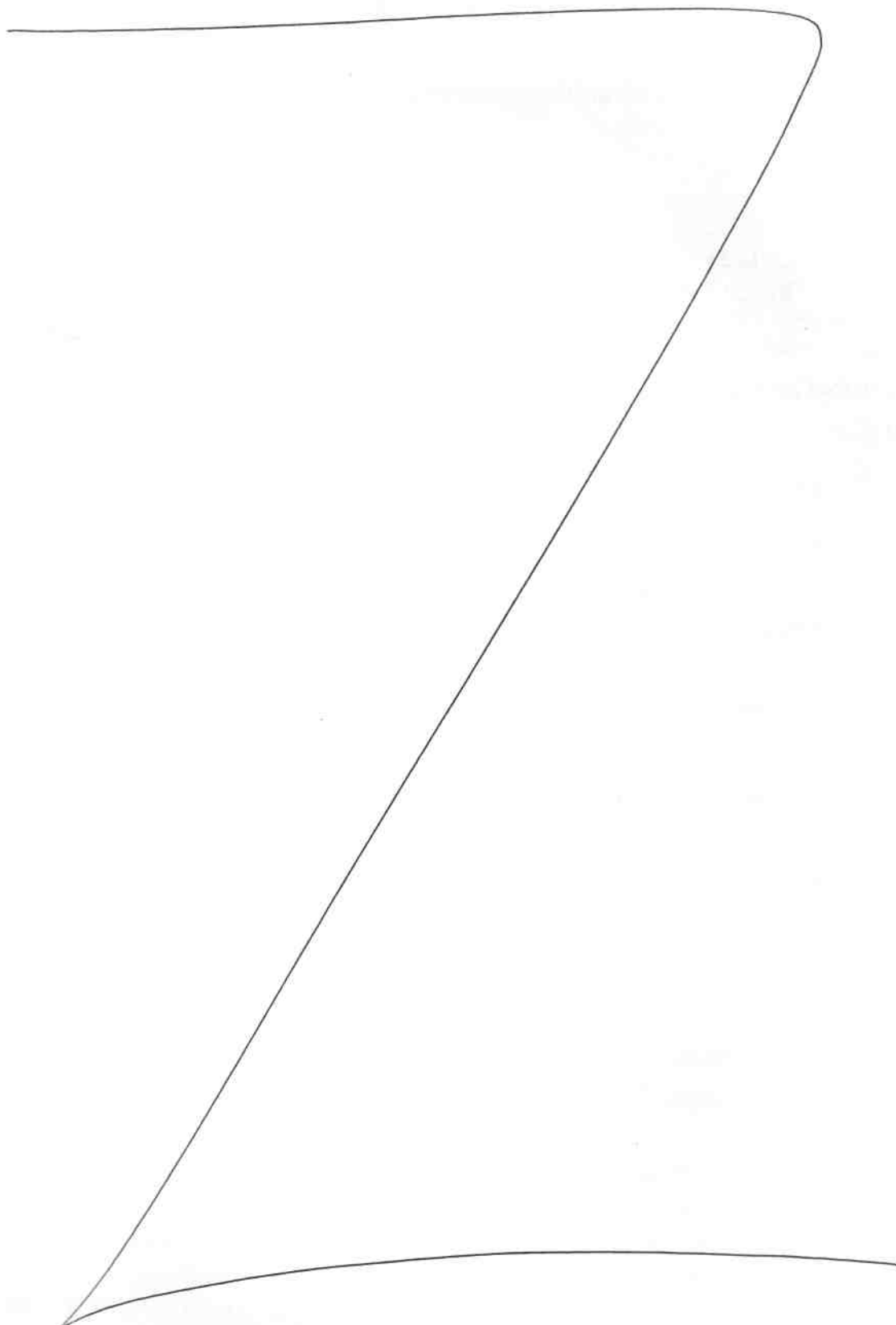
Potpis ovršenika

*Radulović Jovan*

SITNI INVENTAR OMAŠKOM NIJE KNJIGEN NA TROŠAKE

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica



Potpis ovršenika

*Redelich Janko*

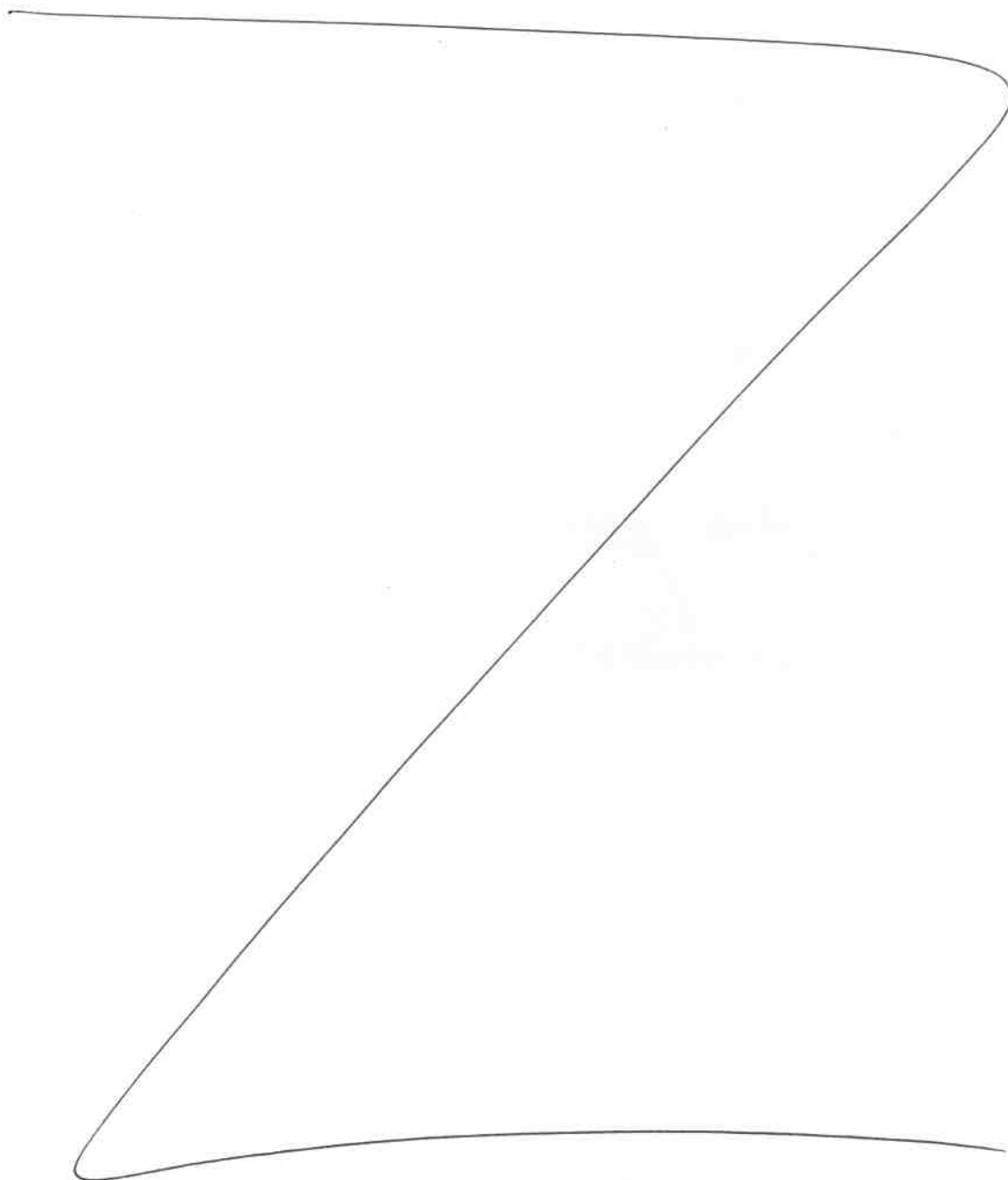
OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica \_\_\_\_\_

**LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA**

*Moju imovinu čine sljedeća imovinska prava na tuđim stvarima:*

Nema



*Potpis ovršenika*

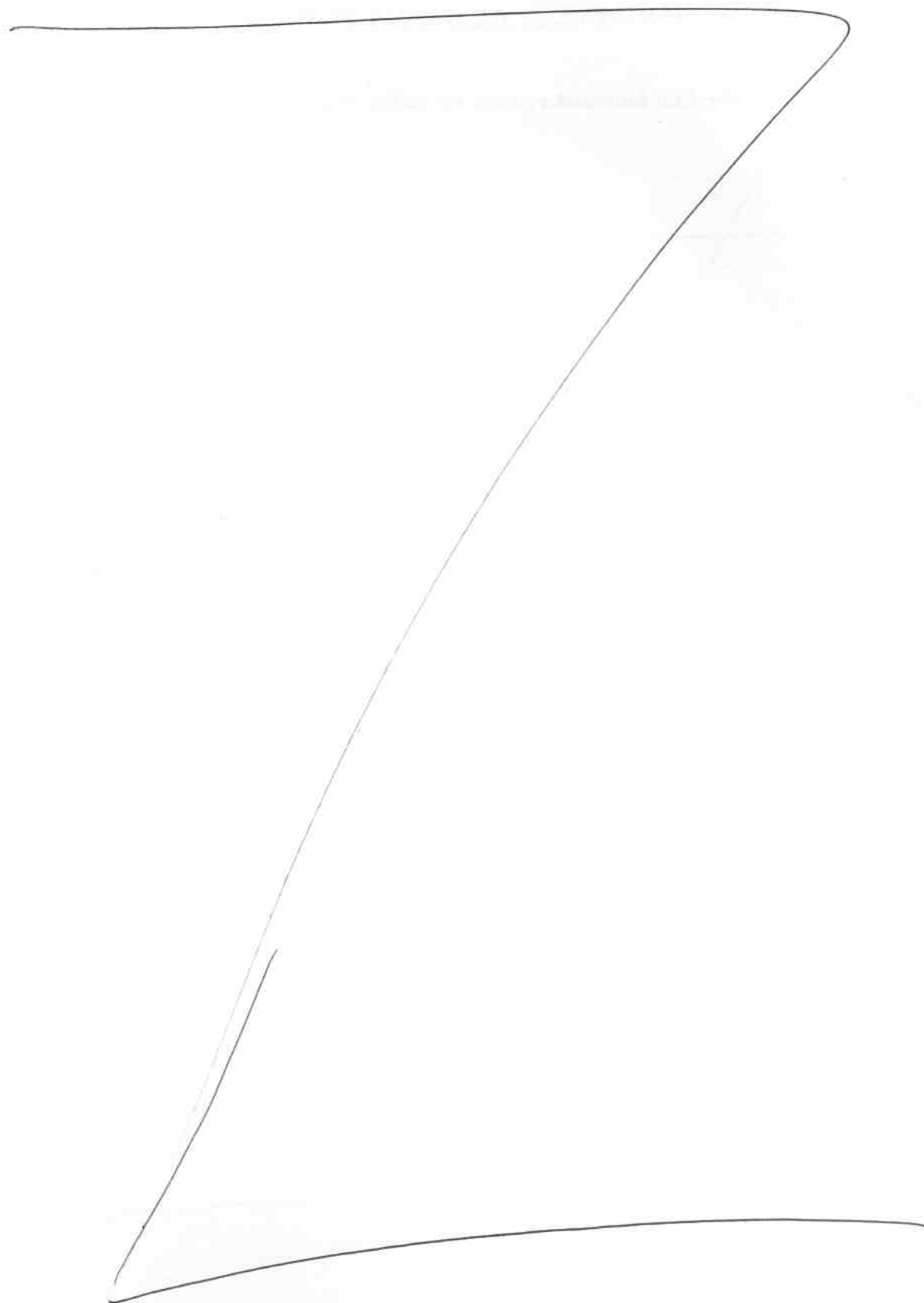
*Radulović Jodul*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica \_\_\_\_\_







*Potpis ovršenika*

*Radislav Radulic*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica

## LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:

①EMA.

U KNJIGAHA JE EVIDENTIRANO POTRAŽIVANJE  
PREMA Belegu građanje d.o.o. Rijeka,  
Sobini Kosumović i Borisu Zdeniću.

Pomeljem revizorskog nalaza izvršeno po  
vrijednosno uskladen 2.d. Belegu građanja  
d.o.o. Rijeka.

Zaposlenici Sobina Kosumović i Boris  
Zdenić ne duguju 2.d.

Knjigovodstveni servis otkazao uslugu zbog  
neplačivanja.

Karloš Radulović u zastupništvu.

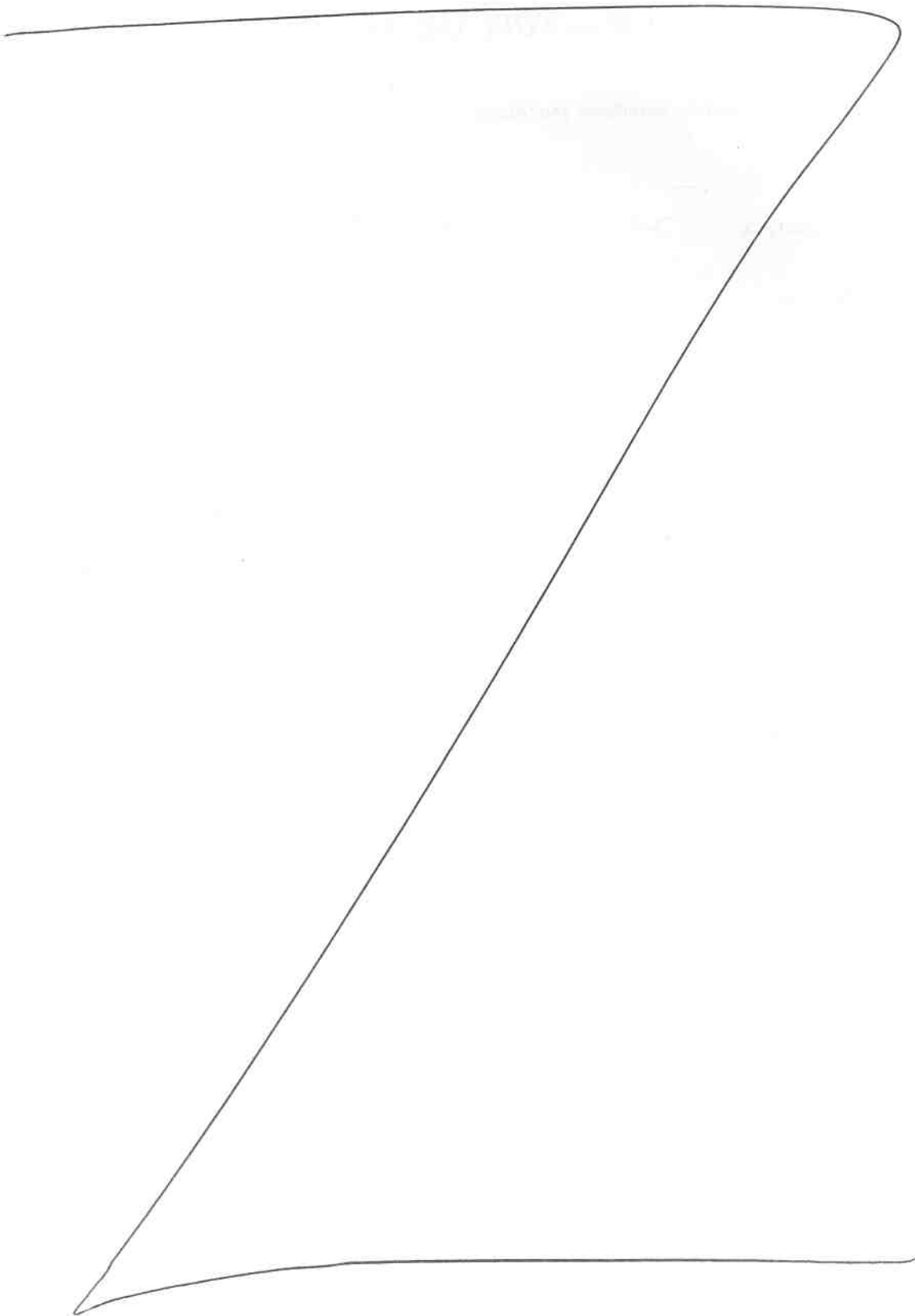
Potpis ovršenika

Radulović Karloš

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica





*Potpis ovršenika*

*Radni i Jednica*

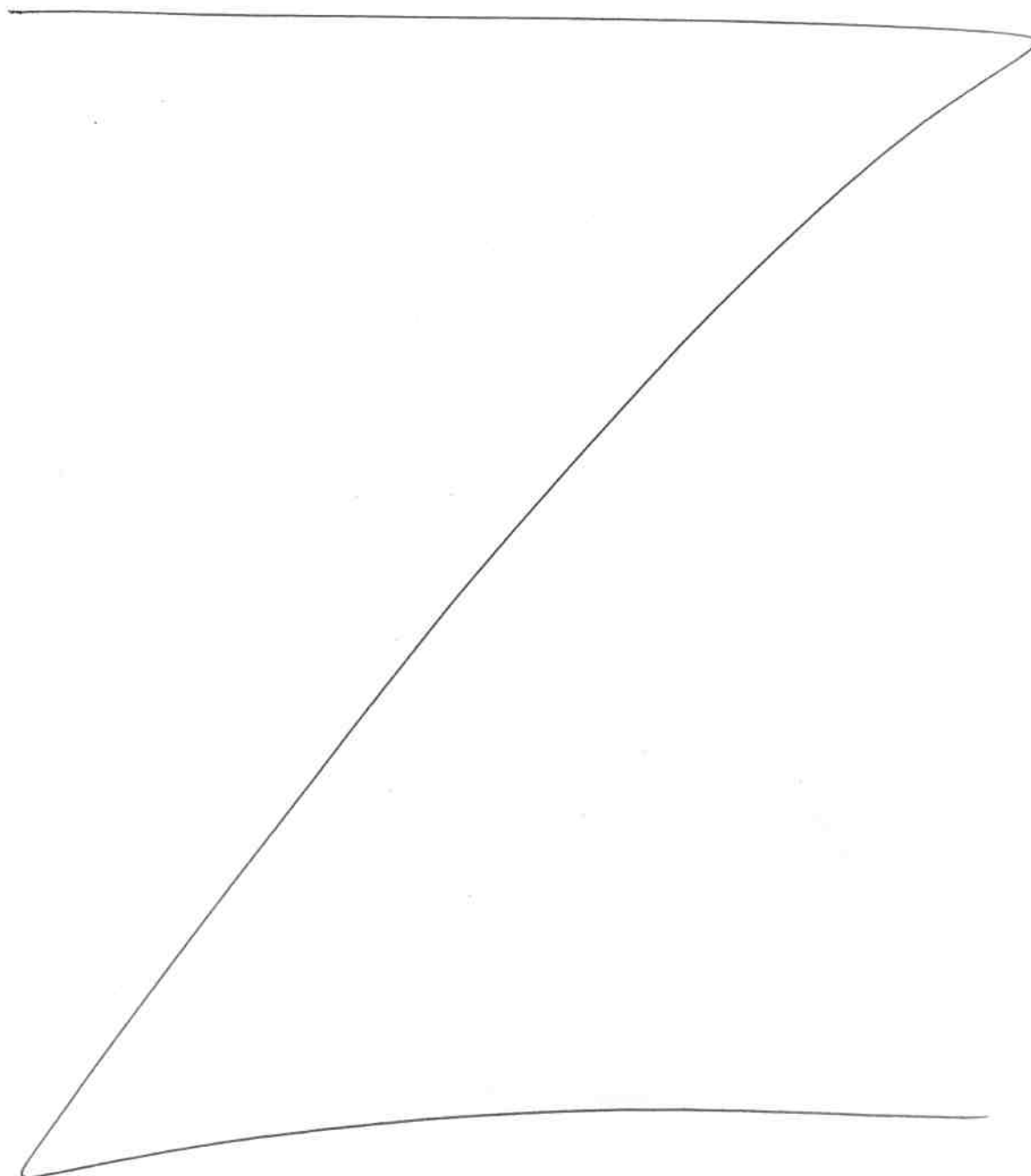
OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_

# LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće *nenovčane tražbine*:

Demo

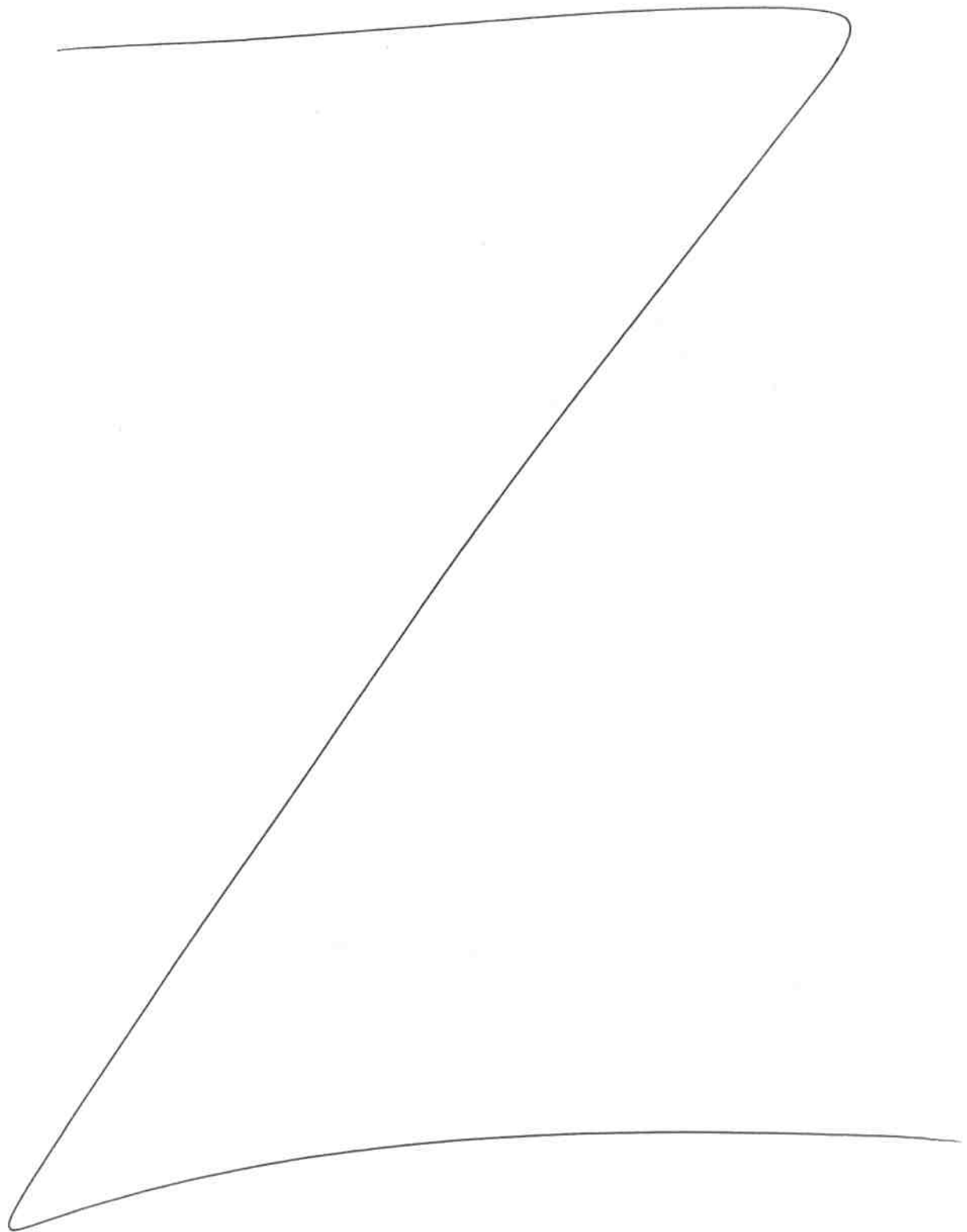


Potpis ovršenika

*Radislav Jodica*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — *nenovčane tražbine*, stranica \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

*Radovan Radović*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

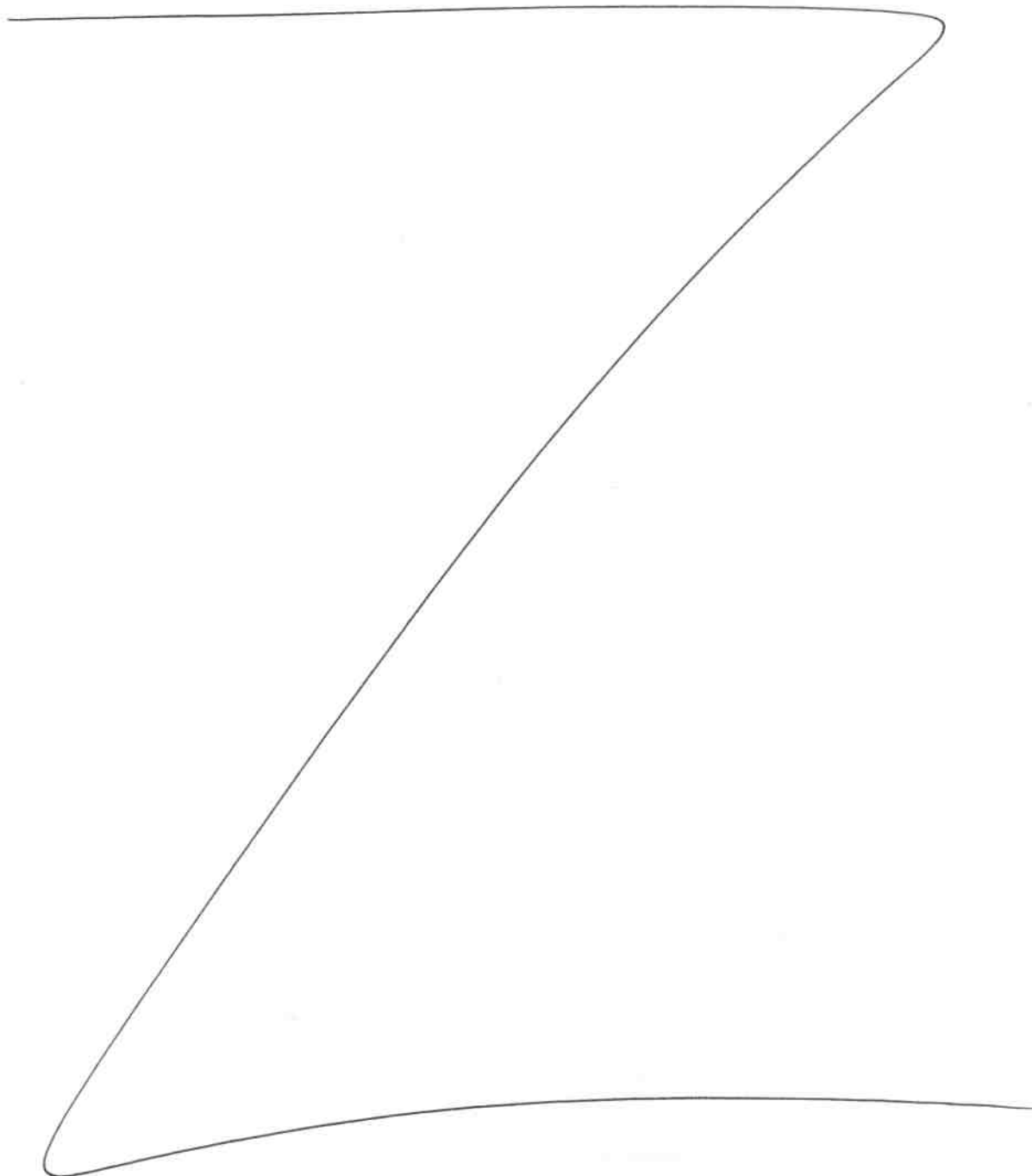
E — nenovčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_



**LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:

Nema



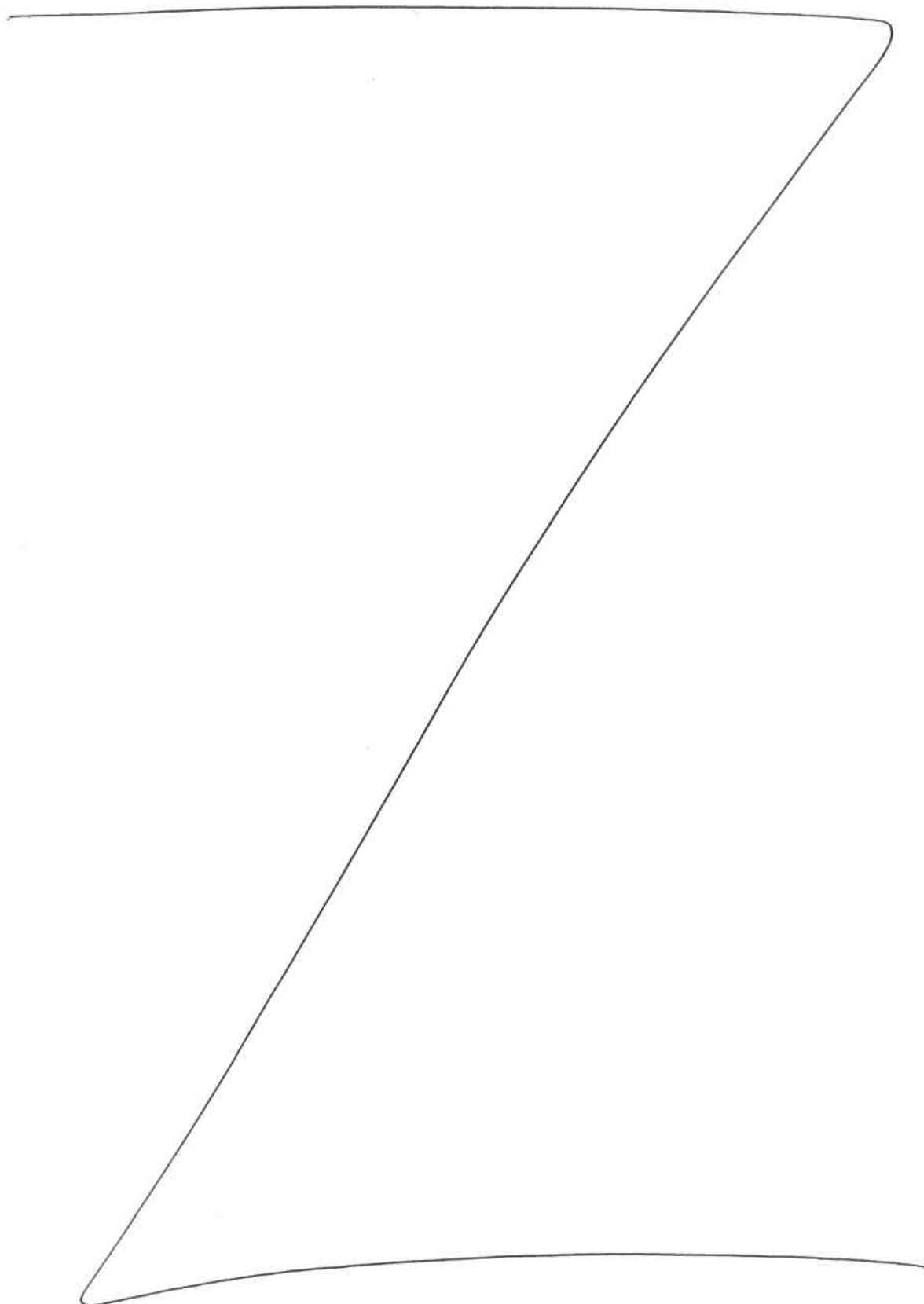
Potpis ovršenika

*Radulović Jovan*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_





*Potpis ovršenika*

*Radivoje Radulović*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

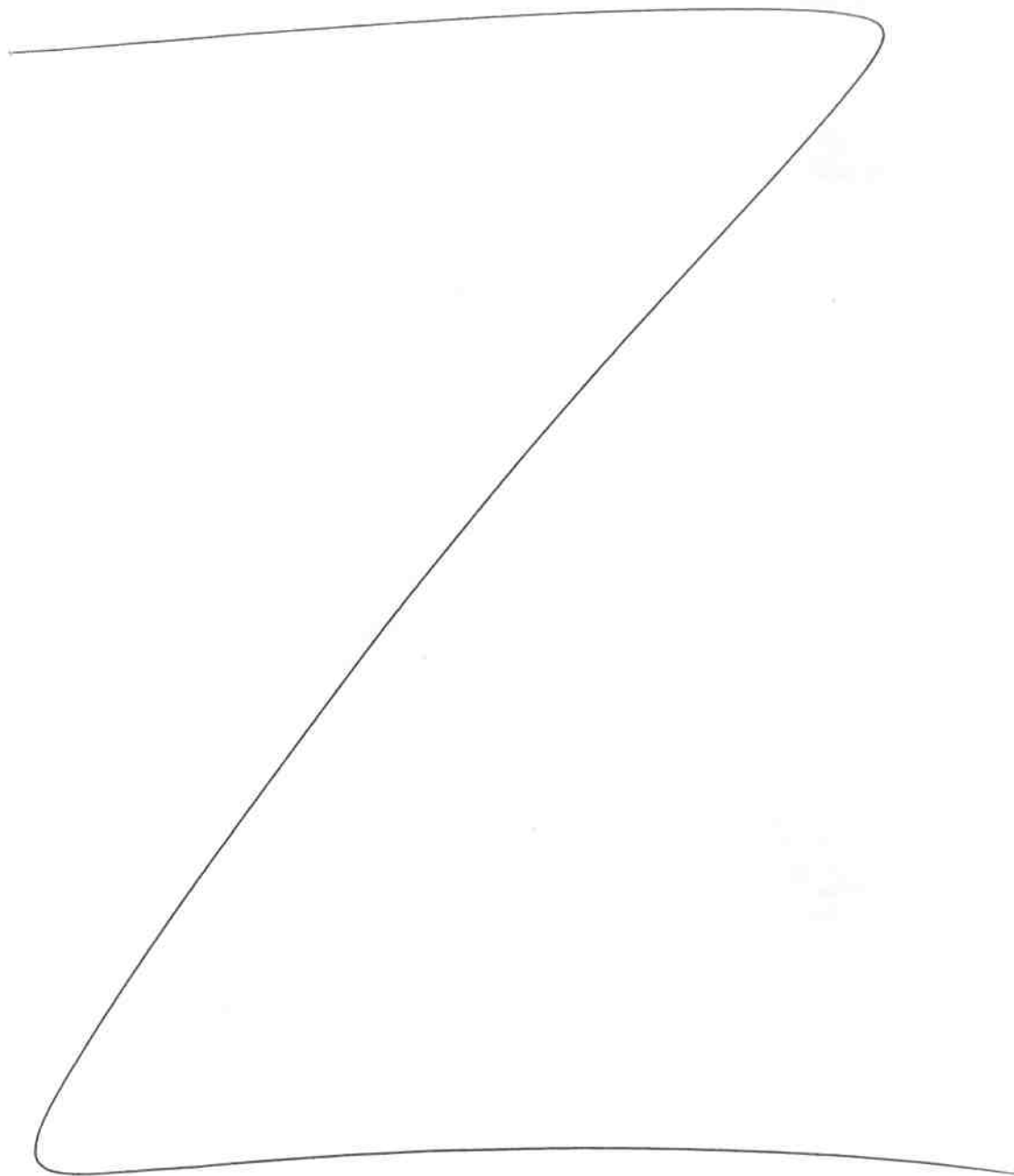
F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_



**LIST G — DRUGA IMOVINA**

Moja se imovina sastoji i od:

udio 100% u z.d. THK "AL. MI. ZA" d.o.o. ZAVIDOVIC,



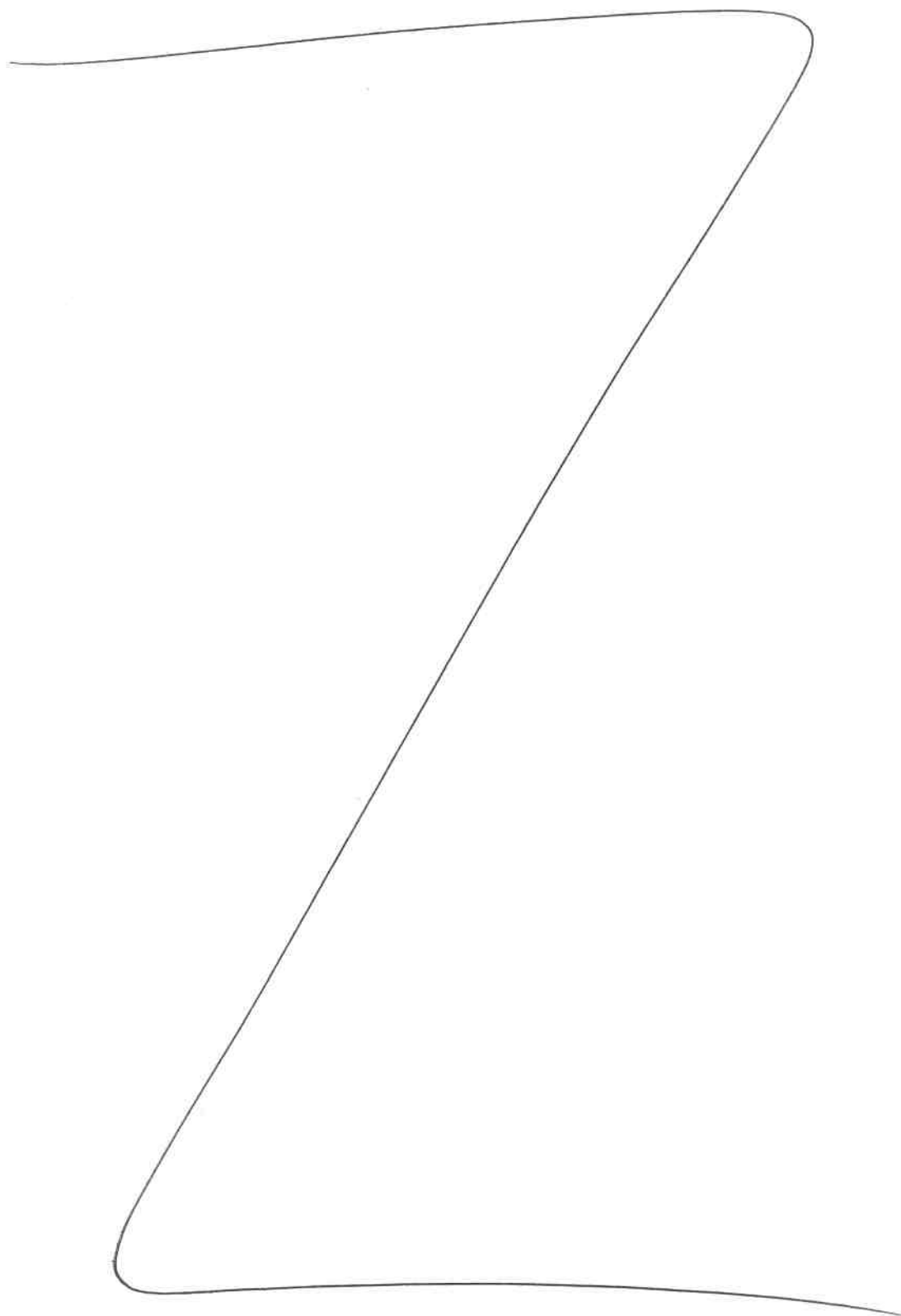
Potpis ovršenika

Radmila Jadrina

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica \_\_\_\_\_





*Potpis ovršenika*

*[Handwritten signature]*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica \_\_\_\_\_

Ra  
Še  
OI  
\$

03  
03  
03  
03

03  
03

03  
03  
03

03  
03  
03  
03  
03  
03  
03  
03

Radulović d.o.o.

Šetalište XIII. divizije 45, Rijeka

OIB 24952382289

Š - 952/13 od 11. rujna 2015

OSNOVA SREDSTVA NA DAN 11.09.2015.

konto	konto amort.	naziv	datum nabave	sadašnja vrijednost	Napomena
1	2	3	4	5	6
0301	0391	bušači čekić AKU GBH 36	07.12.06.	0,00 kn	OSTALO VA
0301	0391	generator struje	09.07.07.	0,00 kn	OSTALO VA
0301	0391	kompresor MK 103/90/3M	14.11.09.	0,00 kn	OSTALO VA
0301	0391	bušači čekić Makita set	08.07.08.	0,00 kn	OSTALO VA
				0,00 kn	

0310	0391	fotokopirni aparat	20.02.08.	0,00 kn	BACEN
0310	0391	leica disto D3	17.12.09.	0,00 kn	IZGUBLEN
				0,00 kn	

POKVAREN  
POPRAVAK NEPOGOD

0311	0391	mobitel GSM S.Ericsson	22.03.07.	0,00 kn	IZGUBLEN
0311	0391	kompjuter Intel Core E6550	13.02.08.	0,00 kn	BACEN
0311	0391	laptop NB HP 4150	02.11.09.	0,00 kn	UKRAJEN
				0,00 kn	

0321	03920	radni stol 160x162	29.05.06.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	radni stol 180x180	05.06.06.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	daktilo stol	05.06.06.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	radna fotelja	05.06.06.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	krevet podizni	23.07.07.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	mini kuhinja	04.08.07.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	ormar Bonus	08.09.07.	0,00 kn	OSTALO VA
0321	03920	trosjed Jadran	07.04.08.	0,00 kn	OSTALO VA
				0,00 kn	

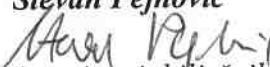
Radulović Jadrano

Ja, javni bilježnik, **Stevan Pejnović, Rijeka, Ribarska 2/2** potvrđujem da je **JADRANKA RADULOVIC (OIB: 51061549412), rođena 15.03.1958. godine, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 45**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105501789 izdanu od PU Primorsko-goranska, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)**.

**Broj: OV-3889/15**  
**u Rijeci, 27.10.2015.**

Javni bilježnik  
**Stevan Pejnović**



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima ovjerava potpis.





Posl. broj: Ovr-56/13-

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U LABINU  
G. Martinuzzi br. 2, 52220 Labin

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Općinski sud u Labinu, po sutkinji Zdenki Raguž Zupčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JADRAN – IMPEX d.o.o., Kastav, Trinajstići 57, OIB: 87545147669, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri, odvjetnicima iz Rijeke, protiv ovršenika RADULović d.o.o. Rijeka, Šet. XIII Divizije 45, OIB: 24952382289, zastupanog po punomoćniku Sergeju Škopića, odvjetnika iz Rijeke, radi naplate duga,

riješio je

## I. Nekretnine:

- k.č. 465/94, šuma sa 1018 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 1544, k.o. Ripenda, u ½ dijela, dosuđuje se kupcu JADRAN IMPEX d.o.o. kao najboljem ponuditelju za iznos od 108.811,48 kn (stoosamtisućaosamstojedanaestkuna i četrdesetosamlipa), i

- k.č. 465/95, šuma sa 1002 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1545, k.o. Ripenda, u ½ dijela, dosuđuje se kupcu JADRAN IMPEX d.o.o., kao najboljem ponuditelju za iznos od iznosi 108.576,72 kn (stoosamtisućapetstosedamdesetšestkuna i sedamdesetdvijelipe),

II. Kupac JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastav, Trinajstići 57, OIB: 87545147669, dužan je u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 133.822,80 kn, (stotridesettitisućeosamstodvadesetdvijekune osamdesetlipa) na žiro račun Općinskog suda u Labinu, broj IBAN HR60 2390 0011 3000 0229 7, Model HR 05, poziv na broj 19-0156-13.

III. Ukoliko kupac JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastava, Trinajstića 57, OIB: 87545147669, u roku iz točke II. izreke ovog rješenja ne uplati razliku kupovnine sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastava, Trinajstića 57, OIB: 87545147669, položi razliku kupovnine, u zemljišnoj knjizi izvrši upis prava suvlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja sa imena ovršenika – RADULović d.o.o. Rijeka Šet. XIII Divizije 45, OIB: 24952382289, na ime kupca JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastava, Trinajstića 57, OIB: 87545147669.



V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine, izvrši brisanje slijedećih upisa koji se odnose na nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja i to:

- temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P-3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, na teret nekretnine u A.I.dio, zabilježuje se privremena mjere zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda

- temeljem rješenja ovog suda posl. P-326/09 od 31. prosinca 2009. godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se privremena mjere, zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka ili dok sud ne ocjeni da su se stekli uvjeti za ukidanje privremene mjere

- temeljem ovosudskog Rješenja o ovrsi, posl. broj 3 Ovr-56/13 od 08. veljače 2013.g., na teret nekr. u A - I dio, zabilježuje se ovrha, ovrhovoditelja JADRAN-IMPEX d.o.o. Kastav, Trinajstići 57, OIB:87545147669.,

- temeljem ovosudskog Rješenja o ovrsi, posl. broj 3 Ovr-56/13 od 08. veljače 2013.g., na teret nekr. u A - I dio, zabilježuje se ovrha, ovrhovoditelja JADRAN-IMPEX d.o.o. Kastav, Trinajstići 57, OIB:87545147669.

VI. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda da izvrši zabilježbu ovopredmetne dosude na k.č. 465/94, šuma sa 1018 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 1544, k.o. Ripenda, u ½ dijela, i na k.č. 465/95, šuma sa 1002 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1545, k.o. Ripenda, u ½ dijela, u korist kupca JADRAN IMPEX d.o.o..

### Obrazloženje

Zaključkom posl. broj: Ovr-56/13-23 od dana 13. studenog 2014. godine zakazana je druga javna dražba za prodaju nekretnina koje su predmet ovrhe i to: k.č. 465/94, šuma sa 1018 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 1544, k.o. Ripenda, u ½ dijela i - k.č. 465/95, šuma sa 1002 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1545, k.o. Ripenda, u ½ dijela i to za dan 22. prosinca 2014. godine.

Na drugoj javnoj dražbi sudjelovao je ovrhovoditelj JADRAN – IMPEX d.o.o., Kastav, Trinajstići 57, OIB: 87545147669, koji je za nekretnine koje su predmet prodaje ponudio i to za k.č. 465/95 iznos od 108.811,48 kn, a za k.č. 465/95 iznos od 108.576,72 kn, odnosno iznos koji je jednak ½ utvrđene vrijednosti svake pojedine nekretnine koja je bila predmetom prodaje i za koji iznos su se nekretnine mogle najmanje prodati. Kako je sud utvrdio da ovrhovoditelj, pored što je ponudio najviši iznos kupovnine, ispunjava i ostale uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi, to je temeljem čl. 98 Ovršnog zakona odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U čl. 101. Ovršnog zakona određeno je da će sud rješenjem o dosudi odrediti da se, nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, u zemljišnoj knjizi upiše u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Odredbom čl. 81. i čl. 82. Ovršnog zakona propisano je koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnine.

Na teret nekretnine koje su predmetom ovrhe upisane su založna prava, te zabilježba ovrhe, a sve pobliže navedeno u točki V. izreke ovog rješenja.

Prema čl. 100. Ovršnog zakona kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom zaključkom o prodaji. U konkretnom slučaju taj rok iznosi 30 dana od dana održavanja dražbe na što su kupci upozoreni u točki III.5. zaključka o prodaji posl. broj: Ovr-56/13-28 od dana 13. studenog 2014. godine. Nadalje, ako kupac u danom roku ne položi kupovninu (umanjenu za utvrđenu visinu tražbine) sud će dosudu oglasiti nevažećom te će odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom s time da će se troškovi nove prodaje pasti na teret ovrhovoditelja.

Kako je odredbom čl. 81. st.2. Ovršnog zakona propisano da založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni, to je valjalo naložiti brisanje uknjiženih založnih prava.

Temeljem čl. 89 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je naložio zemljišno knjižnom odjelu ovog suda zabilježbu ove dosude u zemljišnim knjigama, radi čega je odlučeno kao u točki VI. Izreke rješenja.

Radi svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Labinu, dana 10. veljače 2015. godine.

SUTKINJA:

Zdenka Raguž Zupčić V 1

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

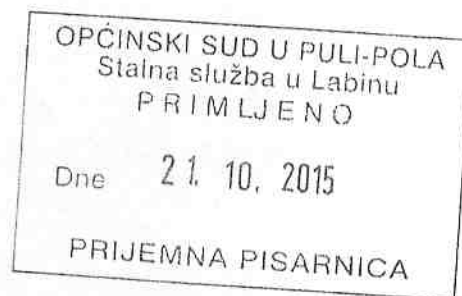
#### DNA:

1. Pun. ovrhovoditelja
2. Pun. ovršenika
3. Oglasnoj ploči ovoga suda
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava – nakon pravomoćnosti
5. Z.k. odjelu ovog suda - nakon pravomoćnosti i nakon što kupac uplati razliku kupovnine
6. Općinskom sudu u Rijeci na P-3945/08 – nakon pravomoćnosti
7. Na spis ovog suda P-326/09 – nakon pravomoćnosti
8. Z.k. odjelu - odmah



Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju



**OPĆINSKI SUD  
U PULI  
Stalna služba Labin**

Posl.br.: Ovr-1587/15 (ranije Ovr-56/13)

Ovrhovoditelj: JADRAN-IMPEX d.o.o.

Ovršenik: RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

**PODNEŠAK OVRŠENIKA**

**I** Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-952/2013 od dana 11. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RADULOVIĆ d.o.o.

Dokaz: uvid u sudski registar za ovršenika

**II** Odredbom iz čl. 169. st. 6. i 7. novog Stečajnog zakona (NN 71/2015) propisano je da će se postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekinuti, da će prekinuti ovršni postupak nastaviti sud koji vodi **stečajni** postupak, odnosno da će se sud koji vodi postupak ovrhe oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Sukladno navedenom predlaže se da sud donese rješenje:

- 1. prekida se ovršni postupak*
- 2. naslovni se sud oglašava nenadležnim*
- 3. predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.*

**4. Uplaćena kupovna preneti će se na depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj HR5923900011300002703, poziv na broj: St-952/2013 radi diobe.**

Posebno se napominje da je odredbom iz čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona propisano da se odredbe iz čl. 169. st 6. i 7. primjenjuje i na postupke koji su u tijeku u vrijeme stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (01.09.2015.godine).

Moli se za žurnost u postupanju.

Ovršenik

Putem stečajnog upravitelja

**RADULOVIĆ d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**RIJEKA, Šetalište XIII divizije 45**  
**OIB: 24952382289**

Rijeka, 20.10.2015. godine

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

26-10-2015

**GRAD RIJEKA**

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA PRIMORSKO-  
GORANSKE-ŽUPANIJE  
RIJEKA  
RIVA 10/I**

putem

**GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
RIJEKA  
TITOV TRG 3**

Klasa: UP/I-363-03/15-12/590

Urbroj: 2170/01-02-20-15-1

Stranka: Radulović d.o.o. u stečaju, Rijeka, Šetalište Trinaeste Divizije 45, zastupano po  
stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

## **ŽALBA**

Protiv rješenja gore navedene klase i broja od dana 13.10.2015.godine

**I** Dana 13.10.2015. godine rješenjem Odjela Gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke pod gornjom klasom i brojem utvrđeno je da je ovdje navedena stranka obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Šetalište Trinaeste Divizije 45, u iznosu od 171,44 kn za razdoblje od 01.10.2015. do 31.10.2015., kao i obveza da od 01.11.2015. istu plaća mjesečno unaprijed najkasnije do 15. u mjesecu u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke.

II Stranka u zakonskom roku podnosi ovu žalbu te u cijelosti osporava navedeno rješenje uz slijedeću argumentaciju.

III Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena je na temelju članka 22. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Prema tome članku propisana je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Obveznik je bio zakupnik navedenog prostora do 2012. godine.

U 2012. godine navedeni Ugovor o zakupu na temelju kojeg je stranka i bila obveznik plaćanje komunalne naknade je raskinut. Raskidom ugovora o zakupu Radulović d.o.o. prestao je biti zakupnik tj. korisnik navedenog prostora, pa samim time i obveznik plaćanja komunalne naknade.

Kao što je u pobijanom rješenju i navedeno dana 11.09.2015. nad društvom Radulović d.o.o. pokrenut je stečajni postupak. Cilj stečajnog postupka nad strankom je prodaja imovine, a ne nastavak poslovanja. Stranka više ne obavlja svoju djelatnost niti bilo kakve druge djelatnosti na navedenoj adresi, niti će to činiti u budućnosti. Po završetku stečajnog postupka ista će biti brisana iz sudskog registra.

Budući da stranka već 5 godina nije korisnik, a niti vlasnik navedenog prostora, te budući da je od 11.09.2015. godine u postupku stečaja, a nije sklopio novi ugovor koji bi ga činio obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa, Radulović d.o.o. nije obveznik plaćanja komunalne naknade prema čl. 22. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu za poslovni prostor na adresi Šetalište Trinaeste Divizije 45.

IV Slijedom svega navedenog predlaže se poništiti pobijano rješenje.

Rijeka, 23.10.2015. godine

RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju

**RADULOVIĆ** d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA, Šetalište XIII divizije 45  
OIB: 24952382289





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/15-12/590  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1 SSO  
Rijeka, 13.10.2015.

ID\_PR: 117048  
ID\_PA: 178977

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 23. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12 i 147/14) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine" PGŽ br. 30/01, 17/06, 6/08), u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45 utvrđuje se komunalna naknada za poslovni prostor u Rijeci, na adresi ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, površine 40.15 m<sup>2</sup>, zona 2 ostala djelatnost: građevinarstvo, u visini od 4.27 kn po m<sup>2</sup>, što iznosi 171.44 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 01.10.2015. do 31.10.2015. godine plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a da isti iznos počevši od dana 01.11.2015. godine, pa nadalje, plaća mjesečno unaprijed najkasnije do 15. u mjesecu u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem, pismeno prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, pod prijetnjom posljedica iz čl.40. st.6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### Obrazloženje

Odredbom čl. 22. st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta. Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi, plaća na cijelom području Grada Rijeke.

Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/11-12/1285 od 30.01.2012. godine, bila je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade društvu RADULOVIĆ d.o.o. za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Šetalište trinaeste divizije 45, površine 40,15 m<sup>2</sup>.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u Oglas Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-952/2013 od 11.09.2015. godine utvrđeno je da je otvoren stečajni postupak nad društvom RADULOVIĆ d.o.o., Rijeka, Šetalište trinaeste divizije 45.

Temeljem čl. 4. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0.82. Koeficijent namjene (Kn) iznosi 4.10.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice boda (B) ("Službene novine" PGŽ br. 30/01), utvrđena je njegova vrijednost u visini od 1.27 kn, te je visina komunalne naknade iz točke 1. rješenja izračunata:

$B \times Kz \times Kn = 1.27 \times 0.82 \times 4.10 = 4.27 \text{ kn po m}^2$  sukladno čl. 12. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi, tako da za ukupnu površinu nekretnine navedene u izreci iznosi 171.44 kn mjesečno. Rok plaćanja iz točke 2. rješenja, određen je temeljem čl. 16. Odluke o komunalnoj naknadi.



Odredbom čl.22. st.7. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza korisnika ili vlasnika da prijavi svaku promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade. U protivnom, prema čl. 40. st. 6. istog Zakona kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

1160

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Temeljem odredbe čl. 7. toč. 22. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj Direkcije

Željko Vitas



Dostaviti:

1. RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU,  
RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, uručiti osobno
- ② Crljenko Dušan, stečajni upravitelj,  
Rijeka, Brca 8 c, uručiti osobno
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

**RADULOVIĆ d.o.o.** Rijeka, Šetalište XIII divizije 45., kao korisnik poslovnog prostora, (dalje u tekstu : korisnik), zastupano po direktoru Jadranki Radulović, s jedne strane

i

**JADRANKA RADULOVIĆ** iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 45 kao davatelj poslovnog prostora na korištenje, (dalje u tekstu : davatelj), s druge strane

zaključili su danas ovaj

## UGOVOR O

### KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom definiraju se prava i obveze između ugovornih strana vezano za korištenje poslovnog prostora .

#### Članak 2.

Davatelj poslovnog prostora daje , a korisnik poslovnog prostora prima na korištenje poslovni prostor u Rijeci, na adresi Šetalište XIII divizije 45.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka korisnik poslovnog prostora će koristiti radi obavljanja uredskih, administrativnih, projektantskih poslova, kao i drugih poslova u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

#### Članak 3.

Davatelj poslovnog prostora daje korisniku poslovnog prostora poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora na korištenje bez naknade.

#### Članak 4.

Ovaj Ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme.

Svaka od ugovornih strana može raskinuti ovaj ugovor pisanom izjavom o otkazu ugovora, s tim da otkazni rok iznosi 30 dana.

#### Članak 5.

Sve eventualne sporne situacije rješavat će se dogovorno, a ako to nije

RADULOVIĆ JADRANKA, iz RIJEKE, ŠET. XIII DIVIZIJE 45, OIB: 51061549402 u daljnjem tekstu: davatelj)

I  
RADULOVIĆ d.o.o. iz RIJEKE, ŠET. XIII DIVIZIJE 45, OIB: 24952382289 (u daljnjem tekstu: korisnik)

Zaključili su 30. listopada 2012.g.

### RASKID UGOVORA O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 1.

Davatelj i korisnik suglasno raskidaju ugovor o korištenju poslovnog prostora.

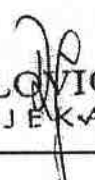
#### Članak 2.

Davatelj na ime naknade od korisnika nema potraživanja.

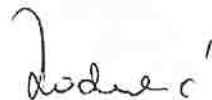
#### Članak 3.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

KORISNIK:

  
RADULOVIĆ d.o.o.  
RIJEKA

DAVATELJ:

  
\_\_\_\_\_

moгуće , nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud u Rijeci.

**Članak 6.**

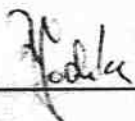
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora rješavat će se Anexom, obvezno u pisanom obliku.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih svaka strana strana zadržava po jedan primjerak.

U Rijeci, dana 1. srpnja 2007. godine.

**ZA DAVATELJA:**

  
\_\_\_\_\_

**ZA KORISNIKA :**

  
\_\_\_\_\_

**RADULOVIC d.o.o.**  
RIJEKA

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

27-10-2015

**GRAD RIJEKA**

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA PRIMORSKO-  
GORANSKE-ŽUPANIJE  
RIJEKA  
RIVA 10/I**

putem

**GRAD RIJEKA  
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
RIJEKA  
TITOV TRG 3**

Klasa: UP/I-363-01/15-08/2383

Urbroj: 2170/01-02-20-15-1

Stranka: Radulović d.o.o. u stečaju, Rijeka, Šetalište Trinaeste Divizije 45, zastupano po  
stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

## **ŽALBA**

Protiv rješenja gore navedene klase i broja od dana 15.10.2015.godine

I Dana 15.10.2015. godine rješenjem Odjela Gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke pod gornjom klasom i brojem utvrđeno je da je ovdje navedena stranka obveznik plaćanja spomeničke rente za 2015. godinu, jer počevši od 01.10.2015. godine obavlja gospodarsku djelatnost "*Organizacija izvedbe projekata za zgrade*", u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi Šetalište Trinaeste Divizije 45, Rijeka u iznosu od 361,35 kn, na način da iznos od 120,45 kn dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 240,90 kn raspoređuje se na dva jednaka mjesečna obroka od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

II Stranka u zakonskom roku podnosi ovu žalbu te u cijelosti osporava navedeno rješenje uz slijedeću argumentaciju.

III Obveza plaćanja spomeničke rente utvrđena je na temelju članka 114. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prema tome članku propisana je obveza plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe, koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline.

Obveznik je bio zakupnik navedenog prostora do 2012. godine.

U 2012. godine navedeni Ugovor o zakupu na temelju kojeg je stranka i bila obveznik plaćanje spomeničke rente je raskinut. Raskidom ugovora o zakupu Radulović d.o.o. prestao je biti zakupnik tj. korisnik navedenog prostora, pa samim time i obveznik plaćanja spomeničke rente.

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 14 St-952/13 od 11. rujna 2015. godine, otvorio je stečajni postupak nad strankom.

Cilj stečajnog postupka nad strankom je prodaja imovine, a ne nastavak poslovanja. Stranka više ne obavlja svoju djelatnost niti bilo kakve druge djelatnosti na navedenoj adresi, niti će to činiti u budućnosti. Po završetku stečajnog postupka ista će biti brisana iz sudskog registra.

Budući da stranka već 3 godine nije korisnik, a niti vlasnik navedenog prostora u Ulici Šetalište Trinaeste Divizije koja je zaštićena kao spomenik kulture i ima svojstvo kulturnog dobra, kao i zbog činjenice da je od 11.09.2015. godine u postupku stečaja i ne obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline, Radulović d.o.o. ne može biti obveznik plaćanja spomeničke rente.

IV Slijedom svega navedenog predlaže se poništiti pobijano rješenje.

Rijeka, 26.10.2015. godine

RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju

RADULOVIĆ d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA, Šetalište XIII divizije 45  
OIB: 24952382289





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-01/15-08/ 2383

URBROJ:2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 15.10.2015

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ br. 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2015. godinu - obveznik RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45 po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, obveznik je spomeničke rente za 2015. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Organizacija izvedbe projekata za zgrade, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45 u Rijeci, korisne površine 40.15 m<sup>2</sup>, u visini od 361.35 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 120.45 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 240.90 kn raspoređuje se na 2 jednakih mjesečnih obroka po 120.45 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

### Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, počevši od 01.10.2015 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Organizacija izvedbe projekata za zgrade, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45 u Rijeci, korisne površine 40.15 m<sup>2</sup>.

Ulica ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.



Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 3.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

$40.15 \text{ m}^2 \times 3.00 \text{ kn} \times 3 \text{ mjeseca} = 361.35 \text{ kn}$  za 2015. godinu

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Osnovom članka 7. t.22. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj Direkcije

Željko Vitas



*Morko Zagorac*

Dostaviti: 200

*- A. Horvatić 5 - 21*

1. RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU,

RIJEKA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45, uručiti osobno

2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje

3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Matični broj: 02664763

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
Rijeka, Titov trg 3  
(tel. 051/209-307)

Prihod od spomeničke rente - Rijeka

HR5610010051737328690

RAČUN 2383/2015

Adresa prostora: ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 45

Datum izdavanja: 15.10.2015

RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU

ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVI 45

51000 RIJEKA

OIB: 24952382289

Matični broj: 0000001990110

Dospijeće računa: po rješenju

Opis	Površina u m2	Iznos u kn
1. Spomenička renta po rješenju 1508/2383	40.15	361.35
Sveukupno:		361.35

Poziv na broj: HR67 24952382289-1510

PDV nije zaračunat - čl.6.st.2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Molimo Vas da uplatu vršite našim dokumentom plaćanja koji čini sastavni dio računa. U slučaju da sami popunjavate dokument plaćanja, molimo da točno prepisete oznake iz originalnog dokumenta.

Ukoliko plaćanje ne izvršite do datuma dospelja, obračunat će se zatezne kamate, sukladno Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).



Voditelj Direkcije

Željko Vitas

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVI 45 51000 RIJEKA	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: <input type="text"/>	Iznos: *****120,45
	IBAN ili broj računa platitelja: <input type="text"/>		
	Model: <input type="text"/>	Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>	
	IBAN ili broj računa primatelja: HR5610010051737328690		
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Prihod od sp.ren.-Rijeka 51000 Rijeka	Model: <input type="text"/>	Poziv na broj primatelja: HR67 24952382289-1510	
	Šifra namjene: <input type="text"/>	Opis plaćanja: Spomenička renta Rj:1508/2383 od 10-10.2015	
	Datum izvršenja: <input type="text"/>	dospjeće po rješenju	
	Pečat korisnika PU <input type="text"/>		

Valuta i iznos: *****120,45
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: RADULOVIĆ D.O.O. U STEČAJU
Model i poziv na broj platitelja: <input type="text"/>
IBAN (račun) primatelja: HR5610010051737328690
Model i poziv na broj primatelja: HR67 24952382289-1510
Opis plaćanja: Spomenička renta Rj:1508/2383 od 10-10.2015
dospjeće po rješenju
Ovjera <input type="text"/>

**RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45., kao korisnik poslovnog prostora, (dalje u tekstu : korisnik), zastupano po direktoru Jadranki Radulović, s jedne strane**

**i**

**JADRANKA RADULOVIĆ iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 45 kao davatelj poslovnog prostora na korištenje, (dalje u tekstu : davatelj), s druge strane**

**zaključili su danas ovaj**

## **UGOVOR O**

### **KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

**Ovim Ugovorom definiraju se prava i obveze između ugovornih strana vezano za korištenje poslovnog prostora .**

#### **Članak 2.**

**Davatelj poslovnog prostora daje , a korisnik poslovnog prostora prima na korištenje poslovni prostor u Rijeci, na adresi Šetalište XIII divizije 45.**

**Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka korisnik poslovnog prostora će koristiti radi obavljanja uredskih, administrativnih, projektantskih poslova, kao i drugih poslova u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti.**

#### **Članak 3.**

**Davatelj poslovnog prostora daje korisniku poslovnog prostora poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora na korištenje bez naknade.**

#### **Članak 4.**

**Ovaj Ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme.**

**Svaka od ugovornih strana može raskinuti ovaj ugovor pisanom izjavom o otkazu ugovora, s tim da otkazni rok iznosi 30 dana.**

#### **Članak 5.**

**Sve eventualne sporne situacije rješavat će se dogovorno, a ako to nije**

RADULOVIĆ JADRANKA, iz RIJEKE, ŠET. XIII DIVIZIJE 45, OIB: 51061549402 u daljnjem tekstu: davatelj)

I  
RADULOVIĆ d.o.o. iz RIJEKE, ŠET. XIII DIVIZIJE 45, OIB: 24952382289 (u daljnjem tekstu: korisnik)

Zaključili su 30. listopada 2012.g.

## RASKID UGOVORA O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Davatelj i korisnik suglasno raskidaju ugovor o korištenju poslovnog prostora.

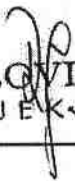
### Članak 2.

Davatelj na ime naknade od korisnika nema potraživanja.

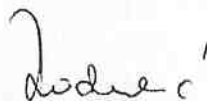
### Članak 3.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

KORISNIK:

  
RADULOVIĆ d.o.o.  
RIJEKA

DAVATELJ:

  
\_\_\_\_\_

moгуće , nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud u Rijeci.

**Članak 6.**

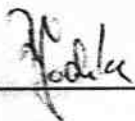
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora rješavat će se Anexom, obvezno u pisanom obliku.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih svaka strana strana zadržava po jedan primjerak.

U Rijeci, dana 1. srpnja 2007. godine

**ZA DAVATELJA:**

  
\_\_\_\_\_

**ZA KORISNIKA :**

  
\_\_\_\_\_

**RADULOVIC d.o.o.**  
RIJEKA

1170

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U KARLOVCU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN**

Stanje na dan: **27.10.2015.**

Katastarska općina: **JASENAK**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-1447/2014  
 Aktivne plombe: Z-1118/2015

Broj uložka: **1075**

## ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	24/2	ORANICA U DOLČIĆU			328	

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/2</b>		
	<b>1. RADULOVIĆ D.O.O. ISTARSKA 31, RIJEKA</b> <b>OIB: 24952382289</b>	
2.1.	Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-447/13. Na temelju rješenja FINA-e Regionalni centar Rijeka od 18. ožujka Klasa: UP/I/110 /07/12-01/28, Ur.br: 04-06-13-28-23 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Radulović d.o.o., Rijeka.	ZABILJEŽBA
<b>2. UDIO 1/2</b>		
	<b>1. RUKAVINA RADOJKA ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 28, RIJEKA</b>	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 1.</b> Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-89/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g. uknjižuje se založno pravo na dio nekretnine RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka upisane u A , a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i to kako glavnice u iznosu kn 709.586,75 slovima: sedamstodevettisućpetstoosamdesetšesttisućakunaisedamdesetpetlipa, tako i pripadajuće zakonske zatezne kamate za korist:	709.586,75 KN	

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA -  
PODRUČNI URED RIJEKA HRVATSKA  
OIB: 24952382289

**1.2. Na udio pod rednim brojem 1.**

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-89/11

Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninu  
upisanu u A.

**2.1. Na udio pod rednim brojem 1.**

ZABILJEŽBA,VIDI B

R.BR.1

Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-1447/14.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 24.studenog 2014.g.  
posl.br.14 St-952/2013.g. zabilježuje se zabrana raspolaganja (mjera  
osiguranja) bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, na dio nekretnine  
Radulović d.o.o. upisane u A.



1171

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA**

Stanje na dan: **27.10.2015.**

Katastarska općina: **VASANSKA**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-4197/2015  
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **1040**  
**VIŠE ZK TIJELA**

**ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
III						
1.	1526/6	ŠUMA	511			
IV						
1.	1558/1	LIVADA	1662			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>ZK tijelo III - 1. UDIO 1/1</b>		
1.	<b>SUŠANJ DALIBOR OGULIN, PRAPUĆANSKA 74</b>	
<b>ZK tijelo IV - 2. UDIO 1/2</b>		
1.	<b>RADULOVIĆ D.O.O. RIJEKA, ISTARSKA 31</b>	
3.1.	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1618/13 Temeljem Rješenja FINA-e, Regionalni centar Rijeka od 18. ožujka 2013.g. Klasa: UP-I/110 /07/12-01/28, Ur.br. 04-06-13-28-23 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Radulović d.o.o. Rijeka.	ZABILJEŽBA
4.1.	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-1097/14 Temeljem čl. 111. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Radulović d.o.o., Rijeka, Šetalište XIII Divizije 45, radi brisanja zabilježbe upisane na nekretninama u A.	ZABILJEŽBA
5.1.	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-6620/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-952/13 od 24. studenog 2014, zabilježuje se mjera osiguranja zabrane raspolaganja nekretninama Radulović d.o.o., Rijeka, Šet. 13. divizije 45 upisanim u A, bez prethodne suglasnosti stečajnog suca.	ZABILJEŽBA MJERE OSIGURANJA
6.1.	Zaprimljeno 15.09.2015. broj Z-4197/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-952/2013 od 11. rujna 2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Radulović d.o.o. iz Rijeke	ZABILJEŽBA

OIB:24952382289.

**ZK tijelo IV - 3. UDIO 1/2****1. ZELENSKY ERIK SLOVAČKA, CIFER, TRNAVSKA 517/13, TRNAVA****2.1. Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-7759/10**

Temeljem čl.85. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor - tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vodi kod Općinskog suda u Opatiji pod posl.br.P-705/10, na nekretninama na zč.1558/1, predlagatelja Lovorke Vilenice iz Matulja.

**C****Teretovnica**

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<b>Na ZK tijelo IV</b> Zaprimljeno 15.04.2015. broj Z-2074/15 Ozn.Z-3583/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr- 3725/15 od 14. srpnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama Radulović d.o.o. Rijeka i Zelensky Erika, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Rijekatekstil - Domus dd. Rijeka iz iznosa adobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
1.1.	<b>Na ZK tijelo IV, udio pod rednim brojem 2.</b> Zaprimljeno, 21. veljače 2006. posl. br. Z-691/06 temeljem ugovora o zajmu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na zemljištu od 17. veljače 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-231/06 uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama Radulović d.o.o. u iznosu od 45.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:	45.000,00 EUR	
1.	<b>RIJEKATEKSTIL - DOMUS D.D. RIJEKA, OSJEČKA 47</b>		
2.1.	<b>Na ZK tijelo IV, udio pod rednim brojem 2.</b> Zaprimljeno 14.06.2010. broj Z-2797/10 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj:Ovr-224/10-6 od 11.6.2010. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama na zč.1558/1 u vlasništvu Radulović d.o.o. iz Rijeke, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Božene Markovićove iz Slovačke iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
3.1.	<b>Na ZK tijelo IV, udio pod rednim brojem 2.</b> Zaprimljeno 05.01.2012. broj Z-171/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 15. prosinca 2011., posl. br. Ovr - 2958/11 zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnina tvrtke Radulović d.o.o., ovrhovoditelja tvrtke Ekonomika d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
7.1.	<b>Na ZK tijelo IV, udio pod rednim brojem 2.</b> Zaprimljeno 15.11.2012. broj Z-9018/12 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj:Ovr-906/12-3 od 26.11.2012.godine zabilježuje se ovrha na nekretninama na zč.1558/1 u vlasništvu Radulović d.o.o. iz Rijeke, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH MF Forezna uprava Područni ured Rijeka iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

1172

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U PULI-POLA**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN**

Stanje na dan: **27.10.2015.**

Katastarska općina: **RIPENDA**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-1955/2015  
 Aktivne plombe: Z-2191/2015

Broj uložka: **1544****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 465/94	ŠUMA	1018			Pripis iz uložka 1434

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/2</b>		
	1. VOLAREVIĆ D.O.O. ROVINJ ROVINJ, TRG ULIKA 6	
<b>2. UDIO 1/2</b>		
	2. JADRAN - IMPEX D.O.O. KASTAV, TRINAJSTIĆI 57 OIB: 87545147669	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
<b>4.1. Na udio pod rednim brojem 2.</b>			
	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-2664/14		
	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-952/2013, od 24. studenog 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se mjera osiguranja zabrane dužniku RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama, Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, raspolaganja njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN

Stanje na dan: 27.10.2015.

Katastarska općina: **RIPENDA**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1955/2015  
Aktivne plombe: Z-2191/2015

Broj uloška: **1545**

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	465/95	ŠUMA	1002			Pripis iz uloška 1434

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/2	
1.	VOLAREVIĆ D.O.O. ROVINJ, TRG ULIKA 6	
2.	UDIO 1/2	
2.	JADRAN - IMPEX D.O.O. KASTAV, TRINAJSTIĆI 57 OIB: 87545147669	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 2.</b> Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-2664/14 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-952/2013, od 24. studenog 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježu se mjera osiguranja zabrane dužniku RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama, Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, raspolaganja njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca.		

1179

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 27.10.2015.

Katastarska općina: **RIPENDA**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1955/2015  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1510**

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	465/93	PUT	2322			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1161/2322		
1. RADULOVIĆ D.O.O. RIJEKA, PULSKA 13		
3.1. Zaprimljeno 15.09.2015. broj Z-1955/15		
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-952/2013, od 11. rujna 2015. godine, na nekr. u A.I. dio, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, MBS: 040220594.		
2. UDIO 539/2322		
1. LEKO ROBERTO RIJEKA, FRANJE ČANDEKA 31 OIB: 28935893208		
3. UDIO 161/2322		
1. KASUMOVIĆ DŽEMIL RIJEKA, FRANJE ČANDEKA 31 OIB: 60612544586		
4. UDIO 461/2322		
1. NUMANOVIĆ SAID RIJEKA, FRANJE ČANDEKA 31 OIB: 99002949012		

C  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

**1.1. Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-1570/09

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, na teret nekretnine u A.I.dio, zabilježuje se privremena mjere zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspoláže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda;;

**3.1. Na udio pod rednim brojem 1.**

Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-2664/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-952/2013, od 24. studenog 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se mjera osiguranja zabrane dužniku RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama, Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, raspolaganja njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca.



## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U PULI-POLA**  
**ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL LABIN**

Stanje na dan: **27.10.2015.**Katastarska općina: **RIPENDA**Broj uloška: **1434**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1955/2015

Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	465/96	ŠUMA	10			
2.	465/99	ŠUMA	24			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

**6. UDIO 1/1****1. RADULOVIĆ D.O.O. RIJEKA, PULSKA 13****3.1. Zaprimljeno 15.09.2015. broj Z-1955/15**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-952/2013, od 11. rujna 2015. godine, na nekr. u A.I. dio, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, MBS: 040220594.

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

**1.1. Na udio pod rednim brojem 6.**

Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-1570/09

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, na teret nekretnine u A.I.dio, zabilježuje se privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaze ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda,;



**2.1. Na udio pod rednim brojem 6.**

Zaprimljeno 11.12.2012. broj Z-2943/12

Temeljem ovosudskog rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, urbroj: 513-07-08-08/2011-01, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopešeststisućakunaipedešetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

**3.1. Na udio pod rednim brojem 6.**

Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-2664/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-952/2013, od 24. studenog 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se mjera osiguranja zabrane dužniku RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama, Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, raspolaganja njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca.

# Brutto bilanca

Od: 01.01.2015 do: 11.09.2015

Grupa: 030 Klasa: 0

Konto	Nazivkonta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0301	strojevi i alati za obradu, preradu, doradu	14.854,10	0,00	0,00	0,00	14.854,10	0,00	14.854,10
		14.854,10	0,00	0,00	0,00	14.854,10	0,00	14.854,10

Grupa: 031 Klasa: 0

Konto	Nazivkonta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0310	uredska oprema (fotokop, aparati, telefoni, alarmi...)	7.168,50	0,00	0,00	0,00	7.168,50	0,00	7.168,50
0311	racunala i racunalna oprema	12.914,35	0,00	0,00	0,00	12.914,35	0,00	12.914,35
		20.082,85	0,00	0,00	0,00	20.082,85	0,00	20.082,85

15.10.2015 5:48:14

RADULOVIC d.o.o.

Brutto bilanca

Stranica: 1

Licenca za Niskoenergetske kuće d.o.o.

>>>

1176

Grupa: 039 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0321	uredski namještaj	31.462,24	0,00	0,00	0,00	31.462,24	0,00
		31.462,24	0,00	0,00	0,00	31.462,24	0,00

Grupa: 039 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0391	akumul. amort. opreme	0,00	34.936,95	0,00	0,00	0,00	34.936,95
03920	akumul. amortizacija uredskog namještaja	0,00	31.462,24	0,00	0,00	0,00	31.462,24
		0,00	66.399,19	0,00	0,00	0,00	66.399,19

Grupa: 060 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0600	udjeli u povezanim društvima	7.800,00	0,00	0,00	0,00	7.800,00	0,00
		7.800,00	0,00	0,00	0,00	7.800,00	0,00
		74.199,19	66.399,19	0,00	0,00	74.199,19	66.399,19

Grupa: 102 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1020	glavna blagajna	487,91	0,00	0,00	0,00	487,91	0,00
		487,91	0,00	0,00	0,00	487,91	0,00

Grupa: 115 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1150-3	dari zajmovi - Mило Radulović	3.518,09	0,00	0,00	0,00	3.518,09	0,00
		3.518,09	0,00	0,00	0,00	3.518,09	0,00

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1200	potraživanja od kupaca	1.878.818,56	13.401,61	0,00	0,00	1.878.818,56	13.401,61

15.10.2015 5:48:14

RADULOVIĆ d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Niskoenergetiske kuće d.o.o.

Stranica: 2

>>>

1177

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		1.878.818,56	13.401,61	0,00	0,00	1.878.818,56	13.401,61	1.865.416,95

Grupa: 129    Klasa: 1

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1290	vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	0,00	1.825.000,00	0,00	0,00	0,00	1.825.000,00
Grupa: 140 Klasa: 1		0,00	1.825.000,00	0,00	0,00	0,00	1.825.000,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1408	pretporez po R2	15.347,69	0,00	0,00	0,00	15.347,69	0,00
Ukupno Klasa: 1		15.347,69	0,00	0,00	0,00	15.347,69	0,00
		1.898.172,25	1.838.401,61	0,00	0,00	1.898.172,25	1.838.401,61
						59.770,64	

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2140	obveze za pozajmice - Niskoenergetske kuće d.o.o.	0,00	548.027,19	0,00	0,00	0,00	548.027,19
2140-1	obveze za pozajmice - Volarević d.o.o.	0,00	77.682,89	0,00	0,00	0,00	-77.682,89
2140-2	obveze za pozajmice - Rijekačevići Domus	0,00	155.603,82	0,00	0,00	0,00	155.603,82
2141	obveze za pozajmice - Polj. zadruge Eko-prodakt	0,00	10.950,00	0,00	0,00	0,00	-10.950,00
2145	obveze za zajmove članova društva - Jadranka R.	0,00	13.839,40	0,00	0,00	0,00	13.839,40
2147	depoziti po ugovoru o građnji	0,00	341.750,00	0,00	0,00	0,00	-341.750,00
Grupa: 215 Klasa: 2		0,00	1.147.853,30	0,00	0,00	0,00	1.147.853,30

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2150	obveze za kratkoročne kredite - Zaba	0,00	77.000,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00
2157	kte kredit Zaba 5700809102	0,00	43.420,39	0,00	0,00	0,00	43.420,39
Grupa: 220 Klasa: 2		0,00	120.420,39	0,00	0,00	0,00	120.420,39

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2200	dobavljači u zemlji	466.907,15	1.424.055,85	0,00	0,00	466.907,15	1.424.055,85
						-957.148,70	

15.10.2015 5:48:14

RADULOVIĆ d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 3

Licenca za Niskoenergetske kuće d.o.o.

>>>

1188

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		466.907,15	1.424.055,85	0,00	0,00	466.907,15	1.424.055,85	-957.148,70

Grupa: 225 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2250	primljeni predjmovi (avansi)	0,00	699.825,47	0,00	0,00	0,00	699.825,47	-699.825,47
		0,00	699.825,47	0,00	0,00	0,00	699.825,47	-699.825,47

Grupa: 230 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2300	obveze za neto plaće	0,00	41.901,38	0,00	0,00	0,00	41.901,38	-41.901,38

Grupa: 240 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2409	obveza za PDV po obračunu	0,00	565.413,30	0,00	0,00	0,00	565.413,30	-565.413,30

Grupa: 241 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2410	obveze za porez na dohodak iz plaća	0,00	20.137,64	0,00	0,00	0,00	20.137,64	-20.137,64
2411	obveze za prirez iz plaća	0,00	1.348,43	0,00	0,00	0,00	1.348,43	-1.348,43
2413	krizni porez	0,00	2.055,55	0,00	0,00	0,00	2.055,55	-2.055,55
		0,00	23.541,62	0,00	0,00	0,00	23.541,62	-23.541,62

Grupa: 242 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	doprinos za MO iz plaća 1. stup	0,00	92.057,20	0,00	0,00	0,00	92.057,20	-92.057,20
2421	doprinos za MO iz plaća 2. stup	0,00	13.750,81	0,00	0,00	0,00	13.750,81	-13.750,81
2422	doprinosi na plaće (zbrojno Ekonomika)	0,00	78.261,59	0,00	0,00	0,00	78.261,59	-78.261,59
2423	doprinos na plaće za zdravstveno osiguranje	0,00	10.271,64	0,00	0,00	0,00	10.271,64	-10.271,64
2424	doprinos na plaće za ozljede na radu	0,00	369,85	0,00	0,00	0,00	369,85	-369,85

15.10.2015 5:48:14

RADULOVIĆ d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2426	doprinos na plaće za zapošljavanje	0,00	1.257,49	0,00	0,00	0,00	1.257,49
		0,00	195.968,58	0,00	0,00	0,00	195.968,58
							-1.257,49

Grupa: 243 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2430	obveza za porez na dobit	0,00	3.936,91	0,00	0,00	0,00	3.936,91
		0,00	3.936,91	0,00	0,00	0,00	3.936,91
							-3.936,91

Grupa: 246 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2460	obveza za HGK (paušalna naknada)	0,00	717,58	0,00	0,00	0,00	717,58
2461	obveza za HGK (javna funkcija)	0,00	171,19	0,00	0,00	0,00	171,19
		0,00	888,77	0,00	0,00	0,00	888,77
							-888,77

Grupa: 249 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2490	doprinos za šume	0,00	7.803,31	0,00	0,00	0,00	7.803,31
		0,00	7.803,31	0,00	0,00	0,00	7.803,31
							-7.803,31

Grupa: 252 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2520	kredit - Kovanica 3110800051	0,00	1.860.690,90	0,00	0,00	0,00	1.860.690,90
2529	kte kredit Kovanica	0,00	313.566,99	0,00	0,00	0,00	313.566,99
		0,00	2.174.257,89	0,00	0,00	0,00	2.174.257,89
		466.907,15	6.405.866,77	0,00	0,00	466.907,15	6.405.866,77
							-5.938.959,62

Ukupno Klasa: 2

Grupa: 360 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
3600	šitan inventar u upotrebi	73.527,05	0,00	0,00	0,00	73.527,05	0,00
		73.527,05	0,00	0,00	0,00	73.527,05	0,00
							73.527,05

15.10.2015 5:48:14

RADULOVIĆ d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 5

Licenca za Niskoenergetiske kuće d.o.o.

>>>

084

Grupa: 900 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3690	ispravak vrijednosti sitnog inventara	0,00	73.527,05	0,00	0,00	0,00	73.527,05	-73.527,05
		0,00	73.527,05	0,00	0,00	0,00	73.527,05	-73.527,05
Ukupno Klasa: 3		73.527,05	73.527,05	0,00	0,00	73.527,05	73.527,05	0,00

Grupa: 601 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6010	vrijednost usluga u tijeku	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00
		3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	3.500,00

Grupa: 671 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6710	predjmovi za nabavu robe	55.899,15	0,00	0,00	0,00	55.899,15	0,00	55.899,15
		55.899,15	0,00	0,00	0,00	55.899,15	0,00	55.899,15

Grupa: 680 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6800-1	zemljište 12420m2, k.ul.1272 K.O. Ripenda	323.261,73	0,00	0,00	0,00	323.261,73	0,00	323.261,73
6800-3	zemljište Vasanska 2259m2 + 1662m2	288.152,93	0,00	0,00	0,00	288.152,93	0,00	288.152,93
6800-5	zemljište Bjelolasica	112.986,86	0,00	0,00	0,00	112.986,86	0,00	112.986,86
		724.401,52	0,00	0,00	0,00	724.401,52	0,00	724.401,52
Ukupno Klasa: 6		783.800,67	0,00	0,00	0,00	783.800,67	0,00	783.800,67

Grupa: 900 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	upisani kapital	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
		0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00

Grupa: 941 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9411-2	preneseni gubitak 2011.	2.797.582,52	0,00	0,00	0,00	2.797.582,52	0,00	2.797.582,52

15.10.2015 5:48:14

>>>

RADULOVIĆ d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 6

181



Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9411-3	preneseni gubitak 2012.	2.244.466,12	0,00	0,00	0,00	2.244.466,12	0,00	2.244.466,12
9411-4	preneseni gubitak 2013	65.539,67	0,00	0,00	0,00	65.539,67	0,00	65.539,67
Ukupno Klasa: 9		5.107.588,31	0,00	0,00	0,00	5.107.588,31	0,00	5.107.588,31
Sveukupno:		8.404.194,62	8.404.194,62	0,00	0,00	8.404.194,62	8.404.194,62	0,00

15.10.2015 5:48:14

RADULOVIĆ d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 7

Licenca za Niskoenergetske kuće d.o.o.

<kraj>

1182

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Kanton: ZENIČKO-DOBOJSKI

Općinski sud u Zenici

Broj: 043-0-Reg-08-002728

Općinski sud Zenica, sudija Ramo Ljevaković, odlučujući po prijavi subjekta upisa Tvornica montažnih kuća AL.MI.RA. Društvo za proizvodnju, trgovinu i transport, Maršala Tita broj 15, Zavidovići od 17.06.2008.godine, koju zastupa direktor Društva Taletović Azem iz Zavidovića, Dubravica bb, u predmetu upisa u sudski registar promjena lica ovlaštenog za zastupanje Društva, a na osnovu odredbe člana 58. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 27/05 od 04.05.2005.godine i broj: 68/05 od 07.12.2005.godine), dana 10.07.2008.godine, donosi

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

U sudski registar subjekta upisa Tvornica montažnih kuća AL.MI.RA. Društvo za proizvodnju, trgovinu i transport, Maršala Tita broj 15, Zavidovići upisane su promjene: promjena lica ovlaštenog za zastupanje Društva, pa je subjekat upisa nakon izvršenih promjena, sa podacima:

---

Firma: Tvornica montažnih kuća AL.MI.RA. Društvo za proizvodnju, trgovinu i transport

Skraćena oznaka firme: "TMK AL.MI.RA." d.o.o. Zavidovići

Sjedište: Maršala Tita br. 15, Zavidovići, Zavidovići

MBS: 43-01-0108-08

JIB: 4218622070006

Carinski broj:

Pravni osnov upisa:

Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Tvornice montažnih kuća, broj: OPU-195/08 od 06.02.2008.godine, broj: OPU-1196/08 od 06.06.2008.godine (Notar Senad Hasanić-Zavidovići)

---

Odluka o osnivanju d.o.o., broj: OPU-195/08 od 06.02.2008.godine (Notar Senad Hasanić-Zavidovići)

---

#### OSNIVAČI / ČLANOVI SUBJEKTA UPISA

Firma	Sjedište	Reg. br./MBS
RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i poslovanje nekretninama	Rijeka, Šetalište XIII divizije 45	040220594

---

## OSNOVNI KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital: 2.000,00

Uplaćeni kapital: 2.000,00

## UČEŠĆE U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za gradnje i poslovanje nekretninama	2.000,00	100.00%

## LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu	
Kasunović Sabina, zamjenik direktora	bez ograničenja
Taletović Azem, direktor	bez ograničenja

## DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
20.101	Proizvodnja rezane građe, osim nesastavljenog materijala za podove; impregnacija drveta
20.102	Proizvodnja nesastavljenog materijala za podove
20.200	Proizvodnja furnira, šperploča, panel-ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20.300	Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
20.400	Proizvodnja ambalaže od drveta
20.510	Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta
20.521	Proizvodnja predmeta od plute
20.522	Proizvodnja predmeta od slame, pruća i drugih pletarskih materijala
50.101	Trgovina motornih vozila na veliko
50.102	Trgovina motornih vozila na malo
50.103	Posredovanje u trgovini motornim vozilima
50.200	Održavanje i popravak motornih vozila
50.301	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila na veliko
50.302	Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila na malo
50.303	Posredovanje u trgovini dijelovima i priborom za motorna vozila
50.401	Trgovina motociklima, njihovim dijelovima i priborom na veliko
50.402	Trgovina motociklima, njihovim dijelovima i priborom na malo
50.403	Posredovanje u trgovini motociklima, njihovim dijelovima i priborom
50.404	Održavanje i popravak motocikla
50.500	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
51.110	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
51.120	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
51.130	Posredovanje u trgovini drvnom građom i građevinskim materijalom
51.140	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
51.150	Posredovanje u trgovini namještajem, predmetima za domaćinstvo i metalnom i željezarskom robom
51.160	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, obućom i predmetima od kože
51.170	Posredovanje u trgovini hranom, pićem i duhanom
51.180	Posredovanje u trgovini specijalizovanoj za određene proizvode ili grupe proizvoda, d.n.
51.190	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
51.210	Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, sjemenjem i hranom za životinje
51.220	Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51.230	Trgovina na veliko živim životinjama
51.240	Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
51.250	Trgovina na veliko sirovim duhanom
51.310	Trgovina na veliko voćem i povrćem

- 51.320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
- 51.330 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 51.340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.350 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51.370 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima
- 51.380 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce
- 51.390 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanom
- 51.410 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.421 Trgovina na veliko odjećom
- 51.422 Trgovina na veliko obućom
- 51.430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima
- 51.440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
- 51.450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 51.470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 51.510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 51.520 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 51.531 Trgovina na veliko drvetom
- 51.532 Trgovina na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.540 Trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
- 51.550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 51.560 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 51.570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 51.810 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 51.820 Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
- 51.830 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
- 51.840 Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softwareom
- 51.850 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 51.860 Trgovina na veliko ostalim elektronskim dijelovima i opremom
- 51.870 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
- 51.880 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore
- 51.900 Ostala trgovina na veliko isključivo za vlastiti račun
- 52.110 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama, pretežno prehrambenih proizvoda, pića i duhanskih proizvoda
- 52.120 Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
- 52.210 Trgovina na malo voćem i povrćem
- 52.220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
- 52.230 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima
- 52.240 Trgovina na malo kruhom, tjesteninom, kolačima i slatkišima
- 52.250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
- 52.260 Trgovina na malo proizvodima od duhana
- 52.270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
- 52.330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- 52.410 Trgovina na malo tekstilom
- 52.420 Trgovina na malo odjećom
- 52.430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože
- 52.441 Trgovina na malo namještajem
- 52.442 Trgovina na malo opremom za osvjjetljavanje i predmetima za domaćinstvo, d.n.
- 52.450 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima
- 52.460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
- 52.470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
- 52.481 Trgovina na malo kancelarijskom opremom i računarima
- 52.482 Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom
- 52.483 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.484 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.485 Trgovina na malo cvijećem
- 52.486 Trgovina na malo gorivom za domaćinstvo
- 52.487 Ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama
- 52.500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
- 52.610 Trgovina na malo preko kuća koje robu prodaju preko pošte

1185

52.620	Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52.630	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
52.710	Popravak obuće i ostalih predmeta od kože
52.721	Popravak radio i televizijskih aparata
52.730	Popravak satova i nakita
52.740	Popravak d.n.

**DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu**

Društvo će u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga, a u skladu sa Zakonom o vanjskotrgovinskom poslovanju i drugim propisima vršiti:

UVOZ i IZVOZ roba iz registrovane djelatnosti:

- Trgovina na veliko prehrambenim proizvodima,
- Trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Društvo će vršiti i usluge u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti.



Sudija

Ljevaković Ramo

Pravni lijek:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana prijema rješenja. Žalba se izjavljuje Kantonalnom sudu Zenica, a podnosi se putem ovog suda.